



FEDERAL GOVERNMENT EMPLOYEES HOUSING FOUNDATION

10-MAUVE AREA, G-10/4
ISLAMABAD

No.11(4)/2008-HF(A)/147

7th Nov, 2017

Subject: **MINUTES OF 147th MEETING OF THE EXECUTIVE COMMITTEE
OF FEDERAL GOVERNMENT EMPLOYEES HOUSING
FOUNDATION HELD ON 20-09-2017 AT 1100 HOURS**

147th meeting of the Executive Committee of Federal Government Employees Housing Foundation was held on **20-09-2017 at 1100 hours** in the Committee Room of Federal Government Employees Housing Foundation, Islamabad.

2. The minutes of said meeting are enclosed for kind information / record.

Encl: As above

(Malik Zafar Abbas)
Company Secretary / Director (Law)
Tel: 051-9106063

Distribution:-

1. Mr. Babar Hassan Bharwana,
Chief Executive / Secretary.
M/o Housing & Works, Islamabad.
2. Mr. Rizwan Malik
Additional Secretary-I,
Ministry of Interior, Islamabad.
3. Mr. Zulfiqar Haider,
Chief Commissioner,
ICT, Islamabad.
4. Mr. Asad Mehboob Kiani,
Member Planning,
Capital Development Authority,
Islamabad.
5. Mr. Asmatullah Shah,
Joint Secretary,(Estate),
M/o Housing & Works, Islamabad.
6. Mr. Alamgir Khan,
Joint Secretary,
CA&DD, Islamabad.
7. Miss. Seemin Khan,
Chief Finance and Accounts Officer,
M/o Housing & Works, Islamabad.
8. Mr. Jameel Ahmed Khan
Managing Director,
PHA Foundation, Islamabad.
9. Ch. Muhammad Anwar
Chief (Physical Planning & Housing),
Planning Commission, Islamabad.
10. Mr. Muhammad Akhtar Iqbal
Dy. Financial Advisor,
M/o Housing & Works, Islamabad.
11. Mr. Ali Akbar Sheikh,
Director General/MD,
Pak, PWD/NCL, Islamabad.
12. Mr. Qaiser Abbas,
Joint Engineering Advisor,
M/o Housing & Works, Islamabad.
13. Director General,
National Housing Authority, Islamabad.
14. Mr. Arifullah Khan
Deputy Secretary,(Admn),
M/o Housing & Works, Islamabad.

Special Invitee:-

- i. Mr. Shiraz Latif, DG, Information Services Academy

CC:

1. PS to Federal Minister for Housing & Works, Islamabad
2. P.S. to Director General, FGE Housing Foundation, Islamabad.
3. All Directors, FGE Housing Foundation, Islamabad

فیڈرل گورنمنٹ ایمپلائزہ اسنسنگ فاؤنڈیشن

10- ماہ ایریا، جی- 10 / 4، اسلام آباد

ایگریکٹو کمیٹی کے 147 ویں اجلاس منعقدہ 20 ستمبر 2017 کی کارروائی اور فیصلہ

جات:

ایگریکٹو کمیٹی کا 147 واں اجلاس 20 ستمبر 2017 کو منعقد ہوا۔ اجلاس کی صدارت جناب شاہ رخ ارباب، چیئرمین ایگریکٹو کمیٹی، ہاؤسنگ فاؤنڈیشن / سیکرٹری ہاؤسنگ ورکس نے کی۔ ایگریکٹو کمیٹی کے دیگر ممبر ان اور ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کی انتظامیہ بھی اجلاس میں شریک ہوئے۔ اجلاس کا آغاز تلاوتِ قرآن مجید سے کیا گیا۔

ایجندہ 11:- ایگریکٹو کمیٹی کے 145 ویں اجلاس (پہلا اور دوسرا سیشن) اور 146 ویں اجلاس کے لکھے گئے فیصلہ جات کی توثیق اور اس پر عمل درآمد کی

صورتحال:

2۔ ایگریکٹو کمیٹی کے سامنے 145 ویں اجلاس (پہلا اور دوسرا سیشن) اور 146 ویں اجلاس منعقدہ مورخہ 22 جون 2017 کے لکھے گئے فیصلہ جات توثیق کیلئے پیش کیے گئے۔ اس کے ساتھ ساتھ ان فیصلہ جات پر عمل درآمد کی صورت حال سے بھی ایگریکٹو کمیٹی کو آگاہ کیا گیا۔ ایگریکٹو کمیٹی نے ان فیصلہ جات پر عمل درآمد کی صورتحال کو تسلی بخش قرار دیا۔ اس دوران چیف کمشنر، اسلام آباد نے کہا کہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن ایسے ایجندے کے بورڈ میں فیصلے کیلئے پیش کیا کرے جو پالیسی کی بنیاد پر مبنی ہوں۔ اس موقع پر یہ نقطہ بھی اٹھایا گیا کہ ایگریکٹو کمیٹی کے کچھ ممبر ان اجلاس میں خود شرکت کرنے کی بجائے اپنے نائبین / معاونین کو

میتینگ / اجلاس میں بھیج دیتے ہیں جس کی وجہ سے معیاری فیصلہ جات میں مشکل پیش ہوتی ہے۔ اس کے علاوہ ایس ای سی پی کے قوانین کے مطابق ممبران کی نمائندگی ان کے نائبین / معاونین نہیں کر سکتے۔ لہذا یہ عین مناسب ہو گا کہ متعلقہ ممبران کو ہدایت جاری کی جائے کہ وہ بذات خود اجلاس میں شرکت کیا کریں تاکہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کی ایگزیکٹیو کمیٹی کو ڈالور سیفائی کرنے کے فوائد سے مستفید ہو جاسکے۔

فیصلہ:-

-3

ا۔ ایگزیکٹیو کمیٹی نے اپنے 146 ویں اجلاس مورخہ 22-06-2017 میں کئے گئے فیصلوں کی توثیق کی۔

ب۔ مزید برال ایگزیکٹیو کمیٹی نے فیصلہ کیا کہ ممبران کو ہدایت جاری کی جائیں کہ وہ بذات خود اجلاس میں شرکت کے لئے حاضر ہوں اس کے علاوہ یہ ہدایت بھی جاری کی کہ تمام ممبران کو ایس ای سی پی سے جاری شدہ ہدایات بابت ممبران بھیجی جائیں تاکہ وہ اجلاسوں کے دوران با معنی بحث میں حصہ لے سکیں۔

ایجمنڈ 21:- بارہ کھو میں جے وی پارٹر شپ کے تحت زمین حاصل کرنے کیلئے بد اور

ایگریمنٹ کا معاملہ:

4۔ ایگزیکٹیو کمیٹی نے اس ایجمنڈ آئی ٹیم کو اپنے اگلے اجلاس تک موخر کر دیا۔
ایجمنڈ 3:- ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کا فیصل آباد ڈولپمنٹ اتحارثی کے ساتھ جے وی

پالیسی کے تحت پارٹر شپ کا معاملہ:

5۔ ایگزیکٹیو کمیٹی نے اس ایجمنڈ آئی ٹیم کو ڈراپ کر دیا۔



ایجندہ-4 بارہ کھو فیز-1 کے ایگرینٹ میں ترمیمی مسودے کا معاملہ:-

6۔ ڈائریکٹر جزل ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے ایگریکٹو کمیٹی کو بریفنگ دیتے ہوئے بتایا کہ بارہ کھو (فیز-1) کے سکیم کے سلسلے میں ایک ایگرینٹ تیار کیا گیا تھا۔ حال ہی میں اس ایگرینٹ کے مسودے میں ایگریکٹو کمیٹی کے 143 ویں اجلاس میں ترمیم کی منظوری دی تھی۔ اس سلسلے میں بارہ کھو (فیز-1) کے الائیوں نے بھی ہاؤسنگ فاؤنڈیشن میں اپنے تحفظات کا اظہار کرتے ہوئے یہ لکھ کر دیا کہ وہ اس سکیم کے اجراء کا جلد از جلد حل چاہتے ہیں لہذا میسرز گرین ٹری کو رقوم کی ادائیگی کر دی جائے۔ اس کے ساتھ ساتھ یہ بھی بتایا جاتا ہے کہ فیز-1 کے الائیوں اور ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے افسران کے درمیان ایک اجلاس ہاؤسنگ فاؤنڈیشن میں منعقد کی گئی جس میں فیز-1 کے الائیوں کو مطلع کیا گیا کہ اس سلسلے میں ایک ترمیمی مسودہ تیار کیا گیا جس پر الائیوں نے اطمینان کا اظہار کیا۔

7۔ مزید برائی ڈائریکٹر (لاء) نے ایگریکٹو کمیٹی کو بتایا کہ اس سکیم میں تاخیر کی بڑی وجہ راستے کا نہ ہونا اور زمین کی سطح کا پہاڑی ہونا تھی۔ نیب اخواری کی مداخلت پر میسرز گرین ٹری نے پہاڑی حصے کے بدالے ہموار زمین جو کہ 715 کنال زمین بنتی ہے اور سی ڈی اے کے پلانگ پیر امیٹر زکی روشنی میں سکیم کو ڈویلب کرنے کے لئے اضافی زمین جو کہ 375 کنال بنتی ہے کو بغیر کسی ادائیگی کے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے نام کرنے پر تیار ہے اور راستے کی زمین کے سلسلہ میں جو کہ 1.3 کلومیٹر بنتی ہے اور پل بمعہ 100 فٹ میٹل روڈ بنانے کیلئے تیار ہے۔ زمین کی نشاندہی اور کنسٹرکشن ایگرینٹ کی تیاری مکمل ہو چکی ہے۔

فیصلہ:-

8۔ ایگر یکٹیو کمیٹی نے نیب اخراجی کا اس ترمیمی مسودے اور زمین کے اجراء میں مدد کرنے اور الائیوں کی مرضی کو بنیاد بناتے ہوئے مندرجہ ذیل ترمیمی مسودے کی اصولی منظوری دے دی بشرطیکہ ترمیمی مسودے کو وزارت قانون سے ویٹ (Vet) کرالیا جائے۔

**DRAFT ADDENDUM TO THE MAIN AGREEMENT DATED 01-04-2009 BETWEEN
MESSERS GREEN TREE (PVT) LTD & FEDERAL GOVERNMENT EMPLOYEES
HOUSING FOUNDATION (FGEHF)**

This Addendum is made onbetween the Parties hereto namely:

Messrs Green Tree (PVT) Limited of 32A Park Road F-8/2 , Islamabad (hereinafter referred to as First Party/ Green Tree which term shall include its heirs, successors, nominees, agents and representatives) acting through its duly authorized representative Dr. M .Hafeez Abbas).

AND

Federal Government Employees Housing Foundation Registered office : Mauve Area, G-10, Islamabad (hereinafter referred to as Second Party/FGEHF which term shall include its heirs, successors, nominees, agents and representatives acting through its duly authorized representative Malik Zafar Abbas).

Whereas Honourable Supreme Court of Pakistan, on 27th Feb 2013, has directed both the parties to execute the original agreement dated 1st April 2009 with the recommendations that there will be no cost escalation on any account and payment of remaining portion of cost of land be clubbed with measurable targets to safeguard interest of F.G Employees and Housing Foundation.

Whereas the negotiations were held between the parties under auspices of NAB for implementation of directive of Honourable Supreme Court of Pakistan. FGEHF forwarded pay order of an amount of Rs. 686 Million in May 2016 in the name of M/s Green Tree to NAB to be given after completion of five measurable targets which have been mutually agreed as under. (i) Demarcation, (ii) Construction Agreement, (iii) Exchange/transfer of



balance deficient land and (iv) Provision of main access road which will also be achieved in this addendum to the main agreement dated 1st April 2009.

The Parties have agreed as follows:

1. The agreement between the parties dated 1st April 2009 (hereinafter referred to as "Original Agreement") shall be implemented in letter and spirit with complete sincerity between the parties under assurance of the relevant NAB authorities.
2. The NAB acting as "guarantor" shall release payment of Rs.686 Million in the assigned account of Party A, which has been furnished to NAB by Second Party vide pay order No. 00812357 dated 25-05-2016, at the time of signing of this Addendum and the FIDIC/PEC based fixed cost Construction Agreement developed by M/S NESPAK, with instructions/caution to the bank to release forthwith 343 Million Rupees to the First Party and to release the balance amount of Rs.343 Million to the First Party after fulfillment of conditions specified by NAB.
3. The First Party shall transfer a total of 377 kanals of extra adjoining contiguous land to Second Party, over and above 3000 kanals mutated in favor of Second Party as per agreement dated 1-4-2009, free of charge in order to comply with the latest CDA zoning regulations/byelaws.
4. The First Party shall exchange 715 kanals of land with Second Party from its own land bank and land held in the name of third parties and upon this exchange Second Party shall transfer equivalent quantum of land in favor of First Party as indicated in the ANNEXURE 1 &2.
5. Payment for 250 Kanals out of 500 Kanals of land retained as security by Second Party vide Agreement dated 1-4-2009 shall be made to the First Party upon mutation of land of access road measuring 1.3 KM long and 100 feet wide, from Murree Express Way leading to project site, after verification by the Revenue staff/consultants of the Second Party. Payment of balance 250 Kanals of land shall be released on pro rata basis as per following:-
 - a. 10% upfront for mobilization of resources for construction of main bridge and access road.
 - b. Remaining payment linked to progress as percentage of work done of above mentioned access road and bridge.
 - c. As collateral the commercial and amenity plots upon land over & above 3000 kanals the First Party shall receive the allotment after 9 months depending upon the progress of main bridge.
 - d. The entire cost of the 100 ft wide approximately 1.3 KM road and its bridges shall be borne by Messrs Green Tree (Pvt) Limited.



6. The Second party guarantees that it will allow the First Party unrestricted, egress, mutate ingress, use and easement over all the roads within the scheme developed by the First Party for the Second Party without caveat.
7. Messrs Green Tree further undertakes that a site office shall be made available for use of FGEHF and its representatives.
8. Whilst all disputes between the Parties stand resolved subject to the terms hereinabove set out with mutual consent of the parties and the said addendum shall form part of the main agreement dated 01/04/2009 and judicial proceedings. Both the Parties shall have the right to initiate and or reinstate as the case may be the legal proceedings in case of violation of the terms of this addendum or the original agreement by either Party.

In Witness hereof the Parties to this addendum have on this day.....set their respective hands before the following witnesses.

Dr. Muhammad Hafeez Abbasi
CEO
M/s Green Tree Pvt. Ltd

Malik Zafar Abbas
Director (Law)/
Company Secretary
FGEHF

Witness – 1

Name _____
Sign _____

Witness – 1

-----, FGEHF

Guarantor
NAB Authorities

ایجذار ۵۔ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کا آزاد کشمیر کے حکومت کے ساتھ ایم او یو کا

معاملہ:

9۔ ڈائریکٹر جزل ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے ایگزیکٹو کمیٹی کو بتایا کہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے افسران اور چیف سینکڑی برائے آزاد جموں اینڈ کشمیر کے درمیان مورخہ 24-07-2017 کو ایک میٹنگ ہوئی تھی اس سلسلے میں ہاؤسنگ فاؤنڈیشن اور آزاد جموں اینڈ کشمیر کے درمیان سینکڑا ایف۔ 10 میں اپارٹمنٹس تعمیر کرنے کے سلسلے میں ایک ایم او یو تیار کیا گیا ہے جو فیڈرل



گورنمنٹ اور آزاد جموں اینڈ کشمیر کے ملازمین کو الات ہونگے۔ ایگر کیٹھوں کمیٹی نے ایم او یو کا تفصیلی جائزہ لیا اس موقع پر ممبر پلانگ، سی ڈی اے نے اس ایم او یو میں یہ شق بھی ڈالنے کا کہا کہ اس سکیم کی منظوری سی ڈی اے کی این اوسی سے مشروط ہوگی۔

فیصلہ:-

10۔ ایگر کیٹھوں کمیٹی نے سی ڈی اے سے این اوسی لینے کی شق کو ایم او یو کا حصہ بنانے کی ہدایت کرتے ہوئے اس سکیم اور ایم او یو کی منظوری دے دی۔ ایم او یو کا مسودہ مندرجہ ذیل

ہے:-

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING (MOU)

Between

AZAD KASHMIR LOGGING AND SAWMILL CORPORATION (AKLASC) (HEREIN AFTER CALLED AS THE "PARTY A")

AND

FEDERAL GOVERNMENT EMPLOYEES HOUSING FOUNDATION HAVING ITS HEAD OFFICE AT 10-MAUVE AREA, G-10/4, ISLAMABAD, THROUGH ITS COMPANY SECRETARY, MALIK ZAFAR ABBAS (HEREIN AFTER CALLED AS THE "PARTY B")

Whereas Party 'A' is owner of Plot ----- measuring -----, situated in Sector F-10, Islamabad.

Whereas Party 'B' is Company registered under Section 42 of the Companies Ordinance 1984 limited by guarantee with the objective to provide shelter to shelterless federal government employees and other specified groups on "no profit no loss basis".

Now therefore, this Memorandum of Understanding is executed between Party A and Party B on this day i.e.-----September 2017 on the following terms:-

1. That plot No measuringsituated in ----- F-10..... Islamabad, shall be handed over by Party 'A' to Party B, for the purpose of constructing a mixed use vertical structure on the said plot.
2. That Party B shall launch mixed use subject to approval of CDA vertical structure consisting of commercial area, office space and residential units through an SPV titled, EHFPRO registered with SECP under Companies Ordinance 1984.

3. That the project related expenses including planning, construction, management, marketing including all overhead expenses and cost of land shall be met from auction of the aforesaid apartment / offices / commercial.
4. That the rental income from commercial / office spare shall be apportioned amongst party 'A' and party 'B' on mutually beneficial terms and conditions to be negotiated on equitable basis.
5. That Party A and Party B shall finalize a mutually beneficial framework to be negotiated on the following terms and conditions inter alia:-
 - i. Party 'B' will be responsible for all aspects of project including feasibility, planning, construction, management, marketing and maintenance.
 - ii. Party 'A' shall receive sufficient sale proceeds to clear all outstanding liabilities including expenses on account of golden handshake for employees of AKLASC.
 - iii. Party 'B' will charge 8% of the project cost as management fee.
 - iv. Party 'A' and Party 'B' shall jointly share responsibility of NOCs.

In witness whereof the Parties hereto have reduced in writing the MOU and put their respective hands thereupon on this _____ day of _____ 2017.

Signature: _____
Party 'A' Representative of AKLASC

Signature _____
Party 'B'

Malik Zafar Abbas: _____
 Company Secretary, FGEHF, Islamabad
 CNIC No. 61101-1297836-7

In the presence of:

Witness 1
 Nominee of AKLASC

Witness 2
 Muhammad Arshad Chohan
 Project Director (JVP), FGEHF, Islamabad
 CNIC No. _____

ایجندہ:- 6 اپگریڈ پوسٹوں پر کام کرنے والے ممبر ان کو پلاٹ کی الامتحنٹ کیلئے

ان کی اہمیت کی لینگری کا معاملہ:-

11۔ ڈائریکٹر (ائیٹ) نے ایگزیکیٹو کمیٹی کو برینگ دیتے ہوئے بتایا کہ بہت سارے وفاقي ملازمین نے اپگریڈ سکیل کے مطابق ممبر شپ حاصل کر رکھی ہے۔ مثلاً پی ایس (پرائیویٹ سیکریٹری) جو کہ پہلے بنیادی سکیل 17 میں تھے ان کی پوسٹ اب سکیل 18 میں اپگریڈ ہو چکی ہے۔ اسی طرح بعض مکملوں کے اکاؤنٹس آفیسرز بھی گریڈ 17 سے گریڈ 18 میں اپگریڈ ہو چکے ہیں۔ اسی طرح نیشنل سینگ آر گنائزیشن کی پوسٹ بھی گریڈ 17 سے گریڈ

18 میں اپگریڈ ہو چکی ہے۔ اس میں ایسے ملازمین بھی شامل ہیں جن کے پوسٹوں کی اپگریڈ یشن عرصہ دراز سے ہوئی ہیں۔ ڈائریکٹر (اسٹیٹ) نے ایگزیکیٹو کمیٹی کو بتایا کہ اپگریڈ یشن کے سلسلے میں محترم سپریم کورٹ آف پاکستان نے بھی ایک فیصلہ دیا جس کے مطابق اپگریڈ یشن کو ریگولر پر موشن گردانا جاتا ہے۔ اس پر ایڈیشنل سیکریٹری، وزارت داخلہ نے سپریم کورٹ کا فیصلہ طلب کرنے کا کہا۔ چونکہ سپریم کورٹ آف پاکستان کا فیصلہ اس وقت موجود نہیں تھا اسلئے ایگزیکیٹو کمیٹی میں پیش نہیں کیا جاسکا۔

فیصلہ:-

12۔ ایگزیکیٹو کمیٹی نے اس معاملے کو مزید راہنمائی کیلئے اسٹیبلشمنٹ ڈویژن اور فناں ڈویژن ریفر کرنے کا حکم دیا۔

ایجمنڈ:- 7 سیکٹر جی-14/2،3 کے ترقیاتی کاموں کا جائزہ اور 14/4 کی

پی سی ون کی منظوری کا معاملہ:

13۔ ڈائریکٹر جزل، ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے ایگزیکیٹو کمیٹی کو بریفنگ دیتے ہوئے بتایا کہ سیکٹر جی-14/2،3 میں ترقیاتی کام جاری ہے جسمیں سڑکوں کی تعمیر، پانی کی فراہمی کے منصوبوں کا کام، سیورٹی اور ڈریٹچ کے کام شامل ہیں اور اس کا 60 فیصد کام مکمل ہو چکا ہے۔ مزید براں یہ بھی بتایا جاتا ہے کہ اس سیکٹروں میں 40 فیصد کے علاقے پر موجود پلاٹوں کے قبضے بھی دیئے جا چکے ہیں۔

14۔ مزید براں ٹینکیل سیکشن، ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے سیکٹر جی-14/4 کی ترقیاتی کاموں کے سلسلے میں 477.198 ملین روپے کا پی سی-1 تیار کیا ہے۔ جس کو جانچ پڑتاں کے بعد ڈی ڈبلیوپی کی کمیٹی نے مورخہ 21-03-2017 منظور بھی کر لیا ہے۔

فیصلہ:-

15۔ ایگزیکٹو کمیٹی نے ڈائریکٹر (ٹینیکنیکل) کو حکم دیا کہ سیکٹر جی-14/3، پر پاک پی ڈبليو ڈبليو کے ساتھ میٹنگ کی جائے اور مرتب کر دہ رپورٹ اگلے ایگزیکٹو کمیٹی میں پیش کی جائے۔

ایجندہ:- 8 2017 میں اسی سی پی کے ایکٹ میں ترمیم کے بعد

کمپنی سیکریٹری کی تقری / تعیناتی کا معاملہ:

16۔ ڈائریکٹر جزل، ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے ایگزیکٹو کمیٹی کو بتایا کہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کو ایم جے پنی اینڈ ایسوی ایٹ (کارپوریشن اور کیپٹل مارکیٹ کنسلنٹ) کی طرف سے ایک جواب مورخہ 30 اگست، 2017 کو موصول ہوا جسمیں ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کو بتایا گیا ہے کہ نئے کمپنی ایکٹ 2017 (سیکشن-194) کے مطابق اور شاک ایکسچنج کے لسٹ میں رہنے کیلئے پبلک کمپنی میں (whole time) کمپنی سیکریٹری کا ہونا ضروری ہے۔

17۔ مزید برائی یہ بھی بتایا جاتا ہے کہ کمپنی سیکریٹری بی پی ایس۔ 19 سکیل یا اس کے برابر کارپارٹ ڈوفیتی گورنمنٹ کا آفسر ہونا چاہئے۔ اس چیز کو مد نظر رکھتے ہوئے جناب ملک ظفر عباس، ڈائریکٹر (لاء)، ہاؤسنگ فاؤنڈیشن جو کہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کا سب سے سینئر اور تجربہ کار آفسر ہیں اور اوپر بیان کی کئی تمام شرائط پر بھی پورا اترتے ہیں۔ اس کے علاوہ ملک ظفر عباس نے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے لاء و نگ میں تقریباً 27 سال سے کام کر رہے ہیں اور لاء و نگ کے تمام معاملات کو بخوبی سرانجام دے رہے ہیں اور جانتے بھی ہیں۔ لہذا جناب ملک ظفر عباس کو (کمپنی سیکریٹری کے ساتھ ساتھ ریٹائرمنٹ کے بعد بطور ڈائریکٹر (لاء) 3 سال کیلئے کنٹریکٹ دینے کی تجویز پیش کی جاتی ہے۔ اس ایجندہ کے زیر بحث آنے سے پہلے ڈائریکٹر لاء کمیٹی روم سے باہر چلے گئے۔

فیصلہ:-

18۔ ایگر یکٹو کمیٹی نے ڈائریکٹر (لاء) کو انکی ریٹائرمنٹ تک کمپنی سکریٹری، ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کا ایڈیشنل چارج دینے کی منظوری دیتے ہوئے انھیں ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کی طرف سے معابدوں کو تیار / منظور / دستخط / مہر لگانے کی اجازت دی۔ علاوہ ازیں کمپنی سکریٹری کے دستخط و مہر کے ساتھ متعلقہ ونگ جس سے متعلقہ وہ معابدہ ہو گا کا نامزد کردہ نمائندہ بطور گواہ دستخط و مہر لگائے گا۔

ایجنڈا:- 9 سیکٹر جی۔13 اور سیکٹر جی۔14 / 4 کے کلاس۔3 شاپنگ سنٹروں کے

پلاٹوں کی نیلامی کا معاملہ:-

19۔ ڈائریکٹر (ٹینکنیکل) نے اس معاملے پر ایگر یکٹو کمیٹی کو بریفنگ دیتے ہوئے آگاہ کیا کہ سیکٹر جی۔13 کے بھالی کا کام پہلے سی ڈی اے سرانجام دے رہی تھی۔ جس کے بعد وفاتی محتسب نے سیکٹر جی۔13 کے رہائشیوں کے درخواست پر حکم دیا کہ سیکٹر جی۔13 کے بھالی کا کام ہاؤسنگ فاؤنڈیشن خود سرانجام دے گی اور یہ کام بھی ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے سپرد کیا گیا جس کے بعد ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے سیکٹر جی۔13 کے سڑکوں اور گلیوں کے ساتھ ساتھ پانی اور سیور ٹچ کے بھالی پر کام شروع کیا ہوا ہے۔ اس چیز کو مد نظر رکھتے ہوئے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کو حکومت سے کوئی مالی معاونت کی بھی ضرورت پیش ہوئی۔ چونکہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کو حکومت سے کوئی مالی معاونت نہیں ملتی اور وہ اپنی مالی ضروریات ان سیکٹروں کے کمرشل ایریا کی نیلامی سے حاصل کرتی ہے۔ چونکہ اس سیکٹروں میں کلاس۔3 اور مرکز کا ایریا کی نیلامی نہیں ہوئی ہے اور ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کو مالی ضروریات بھی در پیش ہے۔ اس سلسلے میں ممبر پلانگ، سی ڈی اے نے سیکٹر جی۔14 میں شاپنگ سنٹر اور مرکز کے لے اوٹ پلان پر مکمل تعاون کا یقین دلایا۔

۶

فیصلہ:-

20۔ ایگریکٹیو کمیٹی نے سیکٹر جی-13 اور سیکٹر جی-14/4 کے کلاس-3 شاپنگ سنٹروں کے پلاٹوں کی نیلامی کی اجازت دے دی اور پروجیکٹ ڈائریکٹر (بے وی پی)، ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کو ہدایت کی کہ وہ سیکٹر جی-14 کے مرکز اور جی-14/1،2،3 کے کلاس-3 شاپنگ سنٹر کے کمرشل پلاٹوں کے لئے آٹھ پلان کے سلسلے میں سی ڈی اے سے رابطہ کریں اور جلد از جلد اس معاملے کو حل کیا جائے۔

ایجڑا:- 10 ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کوٹہ کے تحت پلاٹوں / فلیٹوں کی الامتحنت کا

معاملہ:-

21۔ ایگریکٹیو کمیٹی کو بریلنگ دیتے ہوئے بتایا گیا کہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے ممبر شپ فیز-2 کا آغاز اپریل 2015 میں کیا جسمیں ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے ملازمین کی بھی ایک آفس آرڈر کے تحت ممبر شپ لازمی قرار دی گئی اور ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے تمام ملازمین ممبر شپ فیز-2 میں حصہ لیا اور ممبر شپ حاصل کی۔

22۔ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے ممبر شپ فیز-2 کے تحت رضامندی کے خطوط کا آغاز جولائی میں کیا۔ جسمیں وفاتی ملازمین اور دیگر گروپوں کو عمر کی بنیاد پر رضامندی کے خطوط جاری کی گئے۔

23۔ ایگریکٹیو کمیٹی نے ہدایت کی کہ پلات کی الامتحنٹ / اہلیت کا معیار مساوی ہونا چاہیئے اور اسمیں کسی کے ساتھ ایسا سلوک رواہ نہ رکھا جانا چاہیئے جسمیں کسی کے ساتھ نا انصافی ہوں۔ ایگریکٹیو کمیٹی نے اس نقطے پر بحث کی کہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کا اپنا متعین کردہ کوٹہ ہے اور

اسکے ملازمین اپنے اسی کوٹے کے تحت پلاٹ حاصل کرنے کے اہل ہے بحث کے دوران یہ نقطہ بھی اٹھایا گیا کہ وزارت مکانات و تعمیرات اور اسکے ماحقہ اداروں کیلئے بھی دس سال کی سروس لازمی قرار دی گئی ہے جبکہ کسی اور کوٹہ میں کسی بھی ممبر کیلئے ایسی کوئی شرط موجود نہ ہے۔ اس معاملے کو دیکھنے کیلئے 142 ویں اجلاس میں ایک سب کمیٹی سینئر جوانٹ سیکریٹری، ہاؤسنگ اینڈ ورکس کی سربراہی میں تشکیل دی جسکو مینڈیٹ دیا گیا کہ وہ اپنی سفارشات میں ہاؤسنگ فاؤنڈیشن اور وزارت ہاؤسنگ اینڈ ورکس کے ملازمین کو پلاٹ کی الاممنٹ / الہیت کے لئے معیار کو دیکھے اور اپنی سفارشات مرتب کر دے۔

24۔ سب کمیٹی نے اپنے اجلاس میں اس معاملے کو باریک بیسی سے پر کھا اور دیکھا کہ پلاٹ کی الاممنٹ کیلئے متعین کردہ میuar میں سوائے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن اور وزارت مکانات و تعمیرات کسی کیلئے 10 سال سروس کی شرط نہیں ہے۔ کمیٹی نے یہ بھی دیکھا کہ پہلے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن 5 فیصد پروفیشنل کوٹہ سے پلاٹ لیتی تھیں اور اس وقت 10 سال کی کوئی شرط نہ تھی۔ تاہم بعد میں ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کا کوٹہ علیحدہ کر دیا گیا اور 10 کی سروس کی شرط لگادی گئی جبکہ پروفیشنل کوٹہ میں رہ جانے والے دوسرے اداروں پر یہ شرط نہ تھی۔ اسی طرح وزارت مکانات و تعمیرات اور اسکے ذیلی اداروں کے کوٹہ کی تخلیق کے وقت 10 سال کی سروس شرط لگادی۔

25۔ سب کمیٹی کہ ایگزیکٹو کمیٹی 18 ویں اجلاس کے فیصلے کی روشنی میں ادارے اپنے پلاٹ کیلئے انتخاب / الہیت کا میuar خود طے کرنے کا اختیار رکھتے تھے اسلئے مختلف کوٹہ جات کا الہیت کا میuar مختلف تھا۔ تاہم ابھی حال میں وزیر اعظم کو بھیجی جانے والے سمری اور ایگزیکٹو کمیٹی

سے منظور شدہ اہلیت کے میuar کے پالیسی کے تحت ہر سکیم / ممبر شپ کا عام اہلیت کا معیار سب پر یکساں نافرما العمل ہے۔

26. سب کمیٹی نے سفارش کی ہے چونکہ ہر سکیم کا مربوط عام اہلیت کا معیار جیسا کہ پہلے آئئے پہلے پائیے / عمر کی بنیاد پر الائمنٹ، تمام کوٹھ جات پر یکساں نافرما العمل ہے لہذا یہ مناسب ہو گا کہ مساوی اور یکساں سلوک کیلئے ایگر کیٹھو کمیٹی اپنے 10 سال والے فصلے کو دوبارہ دیکھے۔ یہ مناسب ہو گا کہ تمام کوٹھ جات کیلئے اہلیت کا معیار ایک جیسا ہونا چاہئے تاہم سکیم کا عام اہلیت کا معیار ہاؤسنگ فاؤنڈیشن اور وزارت مکانات و تعمیرات پر بھی لا گو ہو گا۔ علاوہ ازیں یہ بھی مناسب ہو گا کہ ڈپوٹیشن پر آئے ہوئے ملازمین کیلئے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن / وزارت مکانات و تعمیرات میں ڈپرٹمنٹ سال کی شرط کو برقرار رکھا جائے۔

فیصلہ:-

27. ایگر کیٹھو کمیٹی نے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن اور وزارت مکانات و تعمیرات کے ان ملازمین جنہوں نے ممبر شپ لی ہوئی ہے ان کے کوٹھ کے پلاٹوں کو محفوظ (Reserve) کرنے کی منظوری دے دی۔

ایجندہ:- 11 محترمہ شہناز شاحد صاحبہ کو بیوہ کوٹھ کے تحت ایف-14/15 میں

پلات کی الائمنٹ کا معاملہ:

28. ڈائریکٹر (ایسٹٹ) نے ایگر کیٹھو کمیٹی کو بتایا کہ محترمہ شہناز شاحد حامد نے فیز-2 میں کیٹھری-1 میں پلات کیلئے بیواہ جات کوٹھ کے تحت ممبر شپ حاصل کر رکھی ہے۔ ایف-14/15 سکیم کے کیٹھری-1 کے بیوہ کوٹھ کے تحت محترمہ کا کیس بالحاظ مدت سروس کنسٹنٹ لیٹر کیلئے معیار پر پورا ارتتا ہے۔ تاہم یہ بیان کیا جاتا ہے کہ محترمہ شہناز صاحبہ اپنی

ذاتی خشیت میں اپنی سرکاری سروس کے عوض سیکٹر جی۔ 14/3 میں پلاٹ نمبر 12-اے، گلی نمبر 112 کی الامنٹ حاصل کر چکی ہیں۔ موجودہ پالیسی کے تحت میاں اور بیوی دونوں اپنی ذاتی سرکاری سروس کے بنیاد پر پلاٹ کی الامنٹ کے اہل ہیں۔ تاہم یہ ایک منفرد خشیت کا کیس ہے جس کو ایگزیکٹو کمیٹی کے سامنے راہنمائی کیلئے پیش کیا جا رہا ہے۔

فیصلہ:-

29۔ ایگزیکٹو کمیٹی نے اس نوعیت کے تمام کیسوں کو یکجا کر کے اگلے آنے والے اجلاس میں پیش کرنے کا حکم دیا۔

ایجندہ:- 12 جناب انعام الحق صاحب، سابق سیکریٹری خارجہ کو پلاٹ کی الامنٹ کا

معاملہ:

30۔ ڈائریکٹر (ایئیٹ) نے ایگزیکٹو کمیٹی کو بتایا کہ جناب انعام الحق صاحب، سابق سیکریٹری خارجہ نے فیز-2 میں بیوہ کوٹھ میں ممبر شپ حاصل کر رکھی ہے۔ جناب انعام الحق صاحب کی زوجہ محترمہ سیما نقوی (مرحوم) بخشیت پیش سیکریٹری خدمات سرانجام دیتی رہی ہیں۔ مزید بیان کیا جاتا ہے کہ جناب انعام الحق صاحب کو سیکٹر ائی۔ ایٹ میں پلاٹ نمبر 110، آئی۔ ایٹ /فور، اسلام آباد الائٹ ہوا تھا۔ یہ بھی بیان کیا جاتا ہے کہ جناب انعام الحق صاحب نے مزکورہ پلاٹ کا ذکر ممبر شپ فارم میں نہیں کیا تھا۔

فیصلہ:-

31۔ ایگزیکٹو کمیٹی نے فیصلہ کیا کہ چونکہ اخبار میں دینے گئے اشتہار میں صرف بیواجات کو اپلانی کرنے کا کہا گیا تھا اسلئے جناب انعام الحق صاحب کو بیوہ کوٹھ میں الامنٹ سے اتفاق نہیں کیا۔

۶.

ایجندہ:- 13 ملک حبیب الرحمن کو پلاٹ کی الامتنان کا معاملہ:

32۔ ڈائریکٹر (اسٹیٹ)، ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے ایگزیکیو کمیٹی کو بتایا کہ ملک حبیب الرحمن نے فیڈرل گورنمنٹ سرونگ (75 کوٹ) کے تحت کیدڑی 2 پلاٹ کیلئے، فیز 4 ہاؤسنگ سکیم میں، درخواست نمبر 021177 جمع کی تھی۔ کاغذات کے جانچ پڑتاں کے بعد اور وزارتِ بہبودی آبادی کے جواب کے بعد ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کو یہ پتہ چلا کہ درخواست گزار صوبائی حکومت (پنجاب گورنمنٹ) کا ملازم ہے اور ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے فیز 4 سکیم کے قوانین و ضوابط کے مطابق صوبائی حکومت کا ملازم پلاٹ لینے کے اہل نہیں ہو سکتا۔

33۔ مزید براں یہ بھی بتایا گیا کہ ملک حبیب الرحمن نے اسلام آباد ہائی کورٹ میں ایک رٹ پیششن دائر کی ہے جس پر عزت ماب عدالت نے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کو حکم دیا تھا کہ درخواست گزار کی ذاتی خشیت میں بیان لیا جائے۔ اس سلسلے میں مورخہ 20-06-2017 کو ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے ملک حبیب الرحمن صاحب کی ذاتی خشیت میں بیان لیا گیا۔ اس بیان کا باریک بینی سے جائزہ لینے کے بعد ہاؤسنگ فاؤنڈیشن اس بات پر متفق ہو گئی کہ درخواست گزار کا کیس فیز 4 کے قوانین و ضوابط کے مطابق نہیں ہے۔ اس سلسلے میں یہ بھی بیان کیا جاتا ہے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن موڑوے ٹھلیاں ہاؤسنگ سکیم میں صوبائی ملازمین کیلئے کچھ کوٹ مختص کیا گیا ہے جسمیں درخواست گزار کے کیس کو بھی بھیجا جا سکتا ہے۔

فیملہ:-

34۔ ایگزیکیو کمیٹی نے ٹھلیاں ہاؤسنگ سکیم میں صوبائی ملازمین کے لئے مختص کردہ کوٹ میں جناب ملک حبیب الرحمن کا نام پلاٹ کی الامتنان کیلئے رکھنے کا حکم دیا۔

ایجھڑا:- 14 چوہدری اقبال حسین کو پلاٹ کی الاممنٹ کا معاملہ:

35۔ ڈائرکٹر (اسٹیٹ) نے ایگزیکٹو کمیٹی کو بتایا کہ چوہدری اقبال حسین نے فیڈرل گورنمنٹ سرونگ (75 کوٹھ) کے تحت کیٹلری 2 پلاٹ کیلئے، فیز 4 ہاؤسنگ سکیم میں، درخواست نمبر 053982 جمع کی تھی۔ کاغذات کے جانچ پڑتال کے بعد اور وزارتِ بہبودی آبادی کے جواب کے بعد ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کو یہ پتہ چلا کہ درخواست گزار صوبائی حکومت (پنجاب گورنمنٹ) کا ملازم ہے اور ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے فیز 4 سکیم کے قوانین و ضوابط کے مطابق صوبائی حکومت کا ملازم پلاٹ لینے کے اہل نہیں ہو سکتا۔

36۔ مزید برائی یہ بھی بتایا جاتا ہے کہ چوہدری اقبال حسین نے اسلام آباد ہائی کورٹ میں ایک رٹ پیٹشن دائر کی ہے جس پر عزت ماب عدالت نے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کو حکم دیا تھا کہ درخواست گزار کی ذاتی خیت میں بیان لیا جائے۔ اس سلسلے میں مورخہ 20-06-2017 کو ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے چوہدری اقبال حسین صاحب کی ذاتی خیت میں بیان لیا گیا۔ اس بیان کا باریک بنی سے جائزہ لینے کے بعد ہاؤسنگ فاؤنڈیشن اس بات پر متفق ہو گئی کہ درخواست گزار کا کیس فیز 4 کے قوانین و ضوابط کے مطابق نہیں ہے۔ اس سلسلے میں یہ بھی بیان کیا جاتا ہے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن موڑوے ٹھلیاں ہاؤسنگ سکیم میں صوبائی ملازم میں کیلئے کچھ کوٹھ مختص کیا گیا ہے جسمیں درخواست گزار کے کیس کو بھی بھیجا جا سکتا ہے۔

فیصلہ:-

37۔ ایگزیکٹو کمیٹی نے ٹھلیاں ہاؤسنگ سکیم میں صوبائی ملازم میں کے لئے مختص کردہ کوٹھ میں جناب چوہدری اقبال حسین کا نام پلاٹ کی الاممنٹ کیلئے رکھنے کا حکم دیا۔

ایجندہ:- 15 پرائیویٹ سکریٹری سے سینٹر پرائیویٹ سکریٹری میں پرموشن /

اپگریڈ لیشن کا معاملہ:-

38۔ ایگزیکٹو کمیٹی کو بتایا جاتا ہے کہ آفس میمورینڈم نمبر 2012(HR)/2012 مورخہ 2012-05-25 فناں ڈویژن کے ریگولیشن ونگ نے جاری کیا تھا جسکو ابھی تک اس آفس میمورینڈم کو ہاؤسنگ فاؤنڈیشن میں لا گو نہیں کیا گیا ہے۔

فیصلہ:-

39۔ ایگزیکٹو کمیٹی نے اس معاملے کو ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے اتحاد آر کمیٹی میں سفارشات کیلئے بھجنے کا حکم دیا۔

ایجندہ:- 16 آرمڈ فورسز اور دیگر گروپس کے ریٹائرڈ ملازمین جو ابھی فیڈرل

گورنمنٹ میں کام کر رہے ہیں کے دو ہری الائمنٹ کا معاملہ:-

40۔ ڈائریکٹر جزل، ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے ایگزیکٹو کمیٹی کو بتایا کہ مختلف سکیمومیں میں کچھ ایسے فیڈرل گورنمنٹ ملازمین نے اپلاٹی کیا ہے جو پہلے آرمڈ فورسیز میں کام کر رہے تھے اور اب آرمڈ فورسیز سے ریٹائرمنٹ کے بعد یا کیڈر تبدیل کر کے فیڈرل گورنمنٹ سروس میں ملازمت کر رہے ہیں۔ مزید برائی بھی بتایا جاتا ہے کہ ان ملازمین کو پہلے بھی آرمڈ فورسیز کی طرف سے پلاٹ بھی الٹ ہو چکے ہیں۔

فیصلہ:-

41۔ ایگزیکٹو کمیٹی نے اس معاملے کو حل کرنے کیلئے ایک سمری بزریعہ استیبلیشنٹ ڈویژن جناب وزیر اعظم پاکستان کو ارسال کرنے کی ہدایت کی۔

ایجندہ:- 17 صحافیوں اور میڈیا اور کر کے الٹمنٹ کے کوٹے میں اضافے کا

معاملہ:-

42۔ ڈائریکٹر (کوارڈ) نے ایگزیکٹو کمیٹی کو اس ایجندہ اپر بریفنگ دیتے ہوئے بتایا کہ ہر سکیم میں مختلف کوٹوں کے تحت پلاٹوں کی الٹمنٹ ہوتی ہے۔ اسی طرح صحافیوں اور میڈیا اور کر کا کوٹ بھی ہے جو کہ 1 فیصد رکھا گیا ہے۔ اس سلسلے میں صحافی برادری کی طرف سے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کو ایک خط موصول ہوا ہے جس میں انہوں نے درخواست کی ہے کہ صحافیوں اور میڈیا اور کر ک رکھ لیتے یہ 14 اور ایف۔ 15 میں 2 فیصد کوٹ کم کر کے 1 فیصد کر دیا ہے جسے اینپک کی شکایت پر ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے بحال کر دیا ہے تاہم اس حوالے سے معاملہ حل طلب ہے۔ مزید برالیہ بھی بتایا جاتا ہے کہ جب یہ ایجندہ ازیر بحث تھا تو جناب شیراز لطیف، ڈی جی (انفار میشن سروس اکٹیڈمی) اور صحافیوں اور میڈیا اور کر کے نمائندگان بھی کمیٹی روم میں موجود تھے۔

فیصلہ:-

43۔ ایگزیکٹو کمیٹی نے پلاٹوں کی موجودگی کی صورت میں صحافیوں / میڈیا اور کر کے کوٹہ کو 1 فیصد سے بڑھا کر 2 فیصد کرنے کی اصولی منظوری دے دی اور مزید ہدایت کی کہ فیز۔ 1 کے پلاٹوں کی الٹمنٹ کے قواند و ضوابط میں تبدیلی نہیں ہو گی تاہم فیز۔ 2 میں صحافیوں / میڈیا اور کر کے کوٹے میں الٹمنٹ کا طریقہ کاروزارت اطلاعات و نشریات کی سفارشات کی روشنی میں طے کیا جائے گا۔

ایجندہ:- 18 ٹھلیاں سکیم کے موڑوے سے راستے کا معاملہ:-

44۔ ایگزیکٹو کمیٹی نے اس ایجندہ آئندہ کو اپنے اگلے اجلاس تک موخر کر دیا۔

ایجندہ:- 19 جناب محمد عباس زیدی (اسٹینٹ رجسٹرار، سپریم کورٹ آف

پاکستان) کا نام ممبر شپ ڈرائیو (فیز-1) کی سینیارٹی لسٹ میں

اندرج کا معاملہ:-

45۔ ڈائریکٹر (کوارٹ) نے ایگزیکٹو کمیٹی کو بتایا کہ جناب محمد عباس زیدی (اسٹینٹ رجسٹرار، سپریم کورٹ آف پاکستان) نے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کو ایک درخواست بھیجی ہے جسمیں انہوں نے کہا ہے کہ مورخ 2015-04-28 کو ممبر شپ فیس کی مد میں ممبر شپ ڈرائیو-1 میں 50000 ہزار روپے جمع کئے تھے۔ جسکے بعد میں گرین اینکلیو میں پلاٹ کی الامنٹ کیلئے کنسینٹ لیٹر کے انتظار میں تھا لیکن 2 سال گزرنے تک ابھی تک کوئی لیٹر نہیں ملا۔ مورخ 2017-07-12 کو میں نے بذاتِ خود ہاؤسنگ فاؤنڈیشن گیا اور اپنے ممبر شپ جو کہ فیز-1 میں ہے کے بارے میں معلوم کرنا چاہا تو معلوم ہوا کہ ممبر شپ ڈرائیو-1 تو بند ہو چکی ہے اور اسکے بد لے میں مجوزہ فیس بھی فیز-2 ممبران کی سینیارٹی کے بنیاد پر موصول ہو چکی ہے۔ اس سلسلے میں انہوں نے درخواست کی ہے کہ انکا نام ممبر شپ ڈرائیو فیز-1 کی لسٹ میں ڈالا جائے۔

فیصلہ:-

46۔ ایگزیکٹو کمیٹی نے جناب محمد عباس زیدی صاحب کا نام ممبر شپ ڈرائیو فیز-1 کی لسٹ میں ڈالنے کی درخواست کو مسترد کرتے ہونے اسکی جمع کردہ ممبر شپ فیس ریفنڈ کرنے کا حکم دیا۔

ایجندہ:- 20 جناب زاعفران خان کے الامنٹ کا معاملہ:-

47۔ ایگزیکٹو کمیٹی کو بتایا گیا کہ جناب زاعفران خان جو کہ پاکستان فارسٹ ڈیپارٹمنٹ کے ملازم تھے نے کیلگری-5 پلاٹ کیلئے فیز-4 بطور 75 فیصد کوٹہ میں اپلانی کیا تھا۔ جن کی تاریخ

پیدائش 1945-06-22 ہے اور اس سکیم میں کیٹگری -5 پلات کیلئے Mature تاریخ پیدائش بھی 1945-06-22 ہے لیکن ان کو پلات کی الامنٹ نہیں ہوتی ہے۔ اسی طرح ایک اور درخواست جناب خواں خان جن کی بھی تاریخ پیدائش 1945-06-22 ہے اور انکو پلات نمبر 5، گلی نمبر 75-بی، سیکٹر جی-14/2 مورخ 2010-05-10 کو الات کیا گیا۔

یہ پلات الامنٹ کے بعد 3 مرتبہ ٹرانسفر بھی ہو چکا ہے۔

- 48۔ مزید برال اسی سکیم اور کوٹہ میں جناب نذیر احمد جن کی تاریخ پیدائش 1945-06-23 ہے کو بھی پلات نمبر 7، گلی نمبر 83، سیکٹر جی-14/2 مورخ 2011-08-02 کو الات کیا گیا۔ جیسا کہ اوپر بیان کیا گیا کہ فیز-4 میں کیٹگری -5 کی Mature ہونے والی تاریخ پیدائش 1945-06-22 ہے۔ یہ بھی بتایا جاتا ہے کہ یہ پلات الامنٹ کے بعد 4 مرتبہ ٹرانسفر ہو چکا ہے۔ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے ریکارڈ کے مطابق چونکہ جناب زاعفران خان تاریخ پیدائش کے لحاظ سے جناب نذیر احمد سے سینئر ہیں تو انکا الامنٹ کا حق بھی نذیر احمد سے پہلے بنتا ہے۔

فیصلہ:-

- 49۔ ایگزیکیٹو کمیٹی نے اس عمل پر ردِ عمل دیتے ہوئے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کو حکم دیا کہ اس کیس میں انکو اڑی کر کے 2 مہینوں کے دوران ذمہ داران کا انتخاب کیا جائے اور ذمہ داران کے انتخاب کے بعد انکو اڑی رپورٹ ایگزیکیٹو کمیٹی میں پیش کیا جائے۔ اس کے ساتھ ساتھ جناب زاعفران خان کا نام پلات کی الامنٹ کیلئے لا یمبلیٹی کوٹہ میں ڈالا جائے۔

امکنہا:- 21 جناب صاحب نواز خان کے الامنٹ کا معاملہ:-

- 50۔ ایگزیکیٹو کمیٹی کو بتایا گیا کہ جناب صاحب نواز خان ولد محمد نواز خان، سابق سینئر ایگزیکیٹو ڈائریکٹر، زرعی ترقیاتی بینک لمبیڈی نے فیز-4 (سیکٹر جی-14/1,2,3) میں

ج

کینگری-1 پلات حاصل کرنے کیلئے 8 فیصد کوٹھ میں اپالی کیا تھا اور ٹوٹل 8 فیصد میں سے 10 فیصد جو اس کوٹھ میں سے ان درخواست گزاروں کیلئے رکھا گیا تھا جس کا خود یا فیملی میں سے گھر / پلات / فلیٹ اور پن مارکیٹ سے خریدا ہو یا کسی نے گفت کیا ہو اور ان کے وراثت میں ہوں۔ اس کوٹھ میں 5 پلات ان درخواست گزاروں کیلئے مختص کرنے کے لئے تھے اور جناب صاحب نواز خان کا عمر کے بنیاد پر سیریل نمبر 6 بنا تھا جس کی وجہ سے ان کو پلات کی الاٹمنٹ نہیں ہوئی تھی۔

51۔ مزید برال اب جناب صاحب نواز خان نے ایک درخواست دی ہے جسمیں انہوں نے کہا ہے کہ 2004 سے ایک لاکھ روپے بطورِ ممبر شپ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے پاس پڑے ہیں اور اس کے ساتھ ساتھ میں ممبر شپ ڈرائیو (فیز-2) میں بھی ممبر شپ لی ہے اسلئے انکا کیس ایک سینئر شہری اور ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کا پرانا ممبر ہونے کے ناطے سیکٹر ایف-14 کے الاٹمنٹ کیلئے اہل قرار دیا جائے۔

فیصلہ:-

52۔ ایگریکٹیو کمیٹی نے جناب صاحب نواز خان کے کیس کو مسترد کر دیا۔

ایجندہ:- 22 ایڈوکیٹ آن ریکارڈ کے فیسوں کا معاملہ:-

53۔ ڈائریکٹر (لاء) نے ایگریکٹیو کمیٹی کو بتایا کہ سپریم کورٹ آف پاکستان میں بہت سے کیسرز زیر التواہیں اور اس کورٹ میں ایڈوکیٹ آن ریکارڈ کو مقرر کرنا ضروری ہوتا ہے جس کے لئے ان کیسرز کیلئے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے مختلف ایڈوکیٹ آن ریکارڈ مقرر کئے ہیں۔ مزید برال یہ بھی بتایا جاتا ہے کہ ایگریکٹیو کمیٹی نے ابھی تک ان اے او آرجو کہ سپریم کورٹ آف پاکستان میں حاضری دینے کیلئے ضروری ہوتے ہے کا کوئی مخصوص فیس منظور نہیں کیا ہے۔ لہذا یہ تجویز کیا جاتا ہے ان مقرر کردہ ایڈوکیٹ آن ریکارڈ، سپریم کورٹ آف پاکستان میں حاضری دینے کیلئے 10 ہزار فیس تجویز کی جاتی ہے۔

فیصلہ:-

54۔ ایگر کیوں کمیٹی نے ایڈوکیٹ آن ریکارڈ کو ایک دفعہ فیس کی مدد میں مبلغ 10 ہزار روپے ادا کرنے کی منظوری دے دی۔

ایجندہ:- 23 آزاد جموں اینڈ کشمیر حکومت کے افسران کے الامتحنٹ کا معاملہ:-

55۔ ایگر کیوں کمیٹی کو آگاہ کیا گیا کہ آزاد جموں اینڈ کشمیر کی حکومت کی طرف سے ایک خط ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کو موصول ہوا جسمیں انہوں نے یہ بتایا ہے کہ فیڈرل گورنمنٹ افسران کی طرح آزاد جموں اینڈ کشمیر حکومت کے افسران بھی مقابلے کا امتحان پاس کرتے ہیں اور فیڈرل گورنمنٹ افسران کی طرح پر موشن کا طریقہ کار بھی اختیار کرتے ہیں۔ لیکن ہاؤسنگ فاؤنڈیشن میں پلاٹوں کے الامتحنٹ میں انکا کوٹہ موجود نہیں ہے۔ لہذا انکا کوٹہ بھی دوسرے وفاقی ملازمین کی طرح مختص کی جائے۔

فیصلہ:-

56۔ ایگر کیوں کمیٹی نے اس معاملے پر تفصیلی بحث کرتے ہوئے یہ فیصلہ کیا کہ آزاد جموں اینڈ کشمیر کے افسران کے الامتحنٹ کے لئے کوٹہ مختص کرنے کیلئے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن وزیر اعظم پاکستان کو ایک سمری بھیجے۔

ایجندہ:- 24 جناب احمد پرویز ملک، سیکریٹری سینٹ سیکریٹریٹ

(ب) ایس۔22) افسر کے الامتحنٹ کا معاملہ:-

57۔ ایگر کیوں کمیٹی کو آگاہ کیا گیا کہ سینٹ سیکریٹریٹ نے چیئرمین سینٹ کی منظوری سے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کو ایک خط لکھا ہوا ہے جس کے ساتھ سینٹ سیکریٹریٹ سرو سزا ایکٹ 2017 لف ہے۔ اس ایکٹ کی شن نمبر 3 کے پیر 1-4 کے مطابق سینٹ سیکریٹریٹ کے تمام

۶

ملازمین دوسرے وفاقی ملازمین یا پیشہ درانہ گروپوں کی طرح گورنمنٹ کی تمام سکیموں کیلئے
اہل ہونگے۔

58۔ مزید براں سینٹ سیکریٹریٹ سروس رولز جو کہ درج بالا ایکٹ کو مد نظر رکھتے ہوئے
بنائے گئے ہے ان کے روپ 27 کے تحت گورنمنٹ کی تمام سکیموں بشویں وزیر اعظم پنج
براں سیکریٹریز جو سینٹ کے ملازمین پر بھی لاگو ہونگے۔

59۔ مزید براں کہ ایگزیکٹو کمیٹی کے گذشتہ اجلاس میں سینٹ اور قومی اسمبلی کے ریٹائرڈ
سیکریٹریز کو اضافی پلاٹ دینے کا حوالہ بھی دیا گیا ہے اور خط کے مطابق نئے قانون، رولز اور
مثال کی بناء پر موجودہ سیکریٹری سینٹ کو بھی اضافی پلاٹ کی منظوری کی درخواست کی گئی
ہے۔

فیصلہ:-

60۔ ایگزیکٹو کمیٹی نے جناب امجد پرویز ملک صاحب اور اس طرح کے دوسرے
افسران کے الائمنٹ کے معاملے کو حل کرنے کیلئے وزیر اعظم سے منظوری لینے کیلئے
سمری بھیجنے کا حکم دیا۔

ایکنڈا:- 27 فیز-2 کی ممبر شپ کی دوبارہ کھولنے کا معاملہ:-

61۔ ایگزیکٹو کمیٹی کو بتایا جاتا ہے کہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کو وفاقی گورنمنٹ ملازمین کی متعدد
درخواستیں موصول ہوئی ہیں جسمیں وہ درخواست کر رہے ہیں کہ ممبر شپ (فیز-2) کو
دوبارہ کھولا جائے۔ اس سلسلے میں جتنی بھی درخواستیں موصول ہوئیں ہیں کو مد نظر رکھتے
ہوئے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن یہ تجویز پیش کرتی ہے کہ ممبر شپ (فیز-2) کو 10 دن کیلئے کھولنے
کیلئے اخبار میں اشتہار دینے کی اجازت دی جائے تاکہ وفاقی گورنمنٹ ملازمین کی درخواستوں کا
ازالہ ہو سکے۔

فیصلہ:-

62۔ ایگزیکٹیو کمیٹی نے اگلی سیموں کیلئے ممبر شپ کھولنے کی منظوری نہیں دی۔

ایجندہ:- 28 اسٹنٹ ڈائریکٹرز سے ڈپٹی ڈائریکٹرز کی پرموشن کا معاملہ:-

63۔ ایگزیکٹیو کمیٹی کو بتایا گیا کہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے موجودہ سروس روکے مطابق اسٹنٹ ڈائریکٹر سے ڈپٹی ڈائریکٹر کی پرموشن 50 فیصد اور ڈائریکٹ انتخاب کا بھی 50 فیصد ہے۔ اس میں ہاؤسنگ فاؤنڈیشن اپنے سروس روکے ترمیم کر کے اسٹنٹ ڈائریکٹر کی پرموشن 50 فیصد سے بڑھا کر 75 فیصد اور ڈپٹی ڈائریکٹر کی ڈائریکٹ انتخاب کا کوٹھ 50 فیصد سے کم کر کے 25 فیصد کرنے کی خواہش مند ہے۔

فیصلہ:-

64۔ ایگزیکٹیو کمیٹی اس سلسلے میں سروس روکے ترمیم کرنے کی منظوری دے دی۔

اضافی ایجندہ-I-X : ایپرو کا اسلام آباد کے سیکٹر جی-13 میں واقع ماڈل آئریا میں ہیں

الاقوامی معیار کا 10 ایکٹر پر محیط آفس کمپلیکس کے منصوبہ کا

معاملہ۔

65۔ ایگزیکٹیو کمیٹی نے اس ایجندہ آئٹیم کو اپنے اگلے اجلاس تک موخر کر دیا۔

اضافی ایجندہ-II-X کنٹرجنسی اور کنٹریکٹ سٹاف کو ریگولر کرنے کا معاملہ:-

66۔ ڈائریکٹر (ایڈمن) نے ایگزیکٹیو کمیٹی کو آگاہ کیا کہ فیڈرل گورنمنٹ ایمپلائز ہاؤسنگ فاؤنڈیشن SECP آرڈننس 1984 کے تحت سیکورٹیز ایئنڈ ایچینچ کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی) میں بطور کمپنی رجسٹر ہوئی۔ جس کا مقصد بغیر نفع اور نقصان کی بنیاد پر وفاقی

حکومت کے ملازمین اور دوسرے مخصوص گروہوں کو چھٹ مہیا کرنا ہے۔ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کلی طور پر سرکاری خزانے سے کسی بھی قسم کی اعانت کے بغیر اپنی مدد آپ کے تحت رہائش سہولتیں فراہم کرتی ہے۔ اس سلسلے میں یہ بھی بتایا جاتا ہے کہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے سارے فیصلے ایگزیکٹو کمیٹی کرتی ہے اور میمورینڈیم اینڈ آرٹیکل آف ایوسی ایشن آف ہاؤسنگ فاؤنڈیشن میں ایگزیکٹو کمیٹی کے ڈیلوئی کے سب پیرا (اتچ) جو کہ مندرجہ ذیل ہے:-

“to appoint and, at their discretion remove or suspend managers, secretaries, engineers, officers, legal advisers, clerks and servants etc, for permanent, temporary or special services as they may, from time to time, thinks fit and to determine their powers and duties and fix their salaries or emoluments and to acquire security in such instances and for such amount as they think fit, and to send such persons to foreign countries for technical education and pay all expenses thereof on such terms as the Executive Committee may think fit”.

67۔ مزید برال ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے 3 نئے سکیموں جیسا کہ سیکٹر ایف-14/15، لاکھ سائل ریزیڈنسی فلیٹ سکیم (سیکٹر جی-13) اور پارک ویور و سکیم کا آغاز کیا ہے جمیں 1 لاکھ سے زیادہ وفاقي ملازمین نے رجسٹریشن حاصل کی ہے۔ سیکٹر جی-13 کے بھالی کا کام پہلے سی ڈی اے سرانجام دے رہی تھی۔ جس کے بعد وفاقي محتسب نے سیکٹر جی-13 کے رہائشوں کے درخواست پر حکم دیا کہ سیکٹر جی-13 کے بھالی کا کام ہاؤسنگ فاؤنڈیشن خود سرانجام دے گی اور یہ کام بھی ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے سپرد کیا گیا جس کے بعد ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے سیکٹر جی-13 کے سڑکوں اور گلیوں کے ساتھ ساتھ پانی اور سیور ٹچ کے بھالی پر کام شروع کیا ہوا ہے اور سیکٹر جی-13 اور جی-14/4 کی بھالی اور مرمت کے کام پورا سال جاری رہتے ہیں۔ چونکہ سکیموں کی تعداد بڑھنے کی وجہ سے شاف کی بھی ضرورت تھی۔ اس لئے 2011 سے مختلف کیڈر پر

کنٹھجنسی اور کنٹریکٹ کے بنیاد پر سٹاف بھرتی کیا گیا ہے۔ چونکہ ابھی ان سکیموں پر کام شروع ہونے جا رہا ہے اور سٹاف کی ضرورت بھی ہے۔

68۔ لہذا یہ تجویز کی جاتی ہے کہ 2011 سے لے کر اب تک جن کیدر ز پر کنٹھجنسی اور کنٹریکٹ کی بنیادوں پر ٹینکل، جزل سٹاف اور سیکیورٹی سٹاف کے طور پر بھرتی ہونے والے ملازمین کو ریگولر کرنے کے ساتھ ساتھ ان کی متعلقہ پوسٹوں کو بھی ریگولر کیا جائے۔ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے تمام ڈائریکٹر حضرات کنٹھجسی اور کنٹریکٹ کے ملازمین کی ہر تین مہینے بعد کارکردگی کی جانچ پڑتاں کرتے ہیں اور انکے سروں پر سیڈ کی توسعی تسلی بخش کارکردگی کی بنیاد پر کی جاتی ہے۔

فیصلہ:-

69۔ ایگریکٹیو کمیٹی نے کنٹھجنسی اور کنٹریکٹ سٹاف کو وفاقی حکومت کے منظور شدہ قوانین و ضوابط کے طریقہ کار پر عمل کرنے کی بدایت کی۔

اضافی ایجنسڈا:- III-X ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کی ساکھ کو بچانے کیلئے مختلف اخباروں کی

ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے خلاف غلط خبروں کی تشهیر اور دیگر کے

خلاف ہرجانہ کیلئے مقدمہ ڈائرکٹر کرنے کا معاملہ:-

70۔ ڈائریکٹر (لاء) نے ایگریکٹیو کمیٹی کو آگاہ کیا کہ ماضی قریب میں کچھ اخباروں نے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے خلاف کچھ غلط خبریں شائع کی تھیں جو کہ بلکل بے بنیاد تھیں۔ اس سلسلے میں وفاقی وزیر برائے مکانات و تعمیرات کے حکم پر ان اخباروں کے ایڈیٹر و میڈیا کو قانونی نوٹس بھجوایا گیا۔ چونکہ ڈینفار میشن آرڈینیمننس 2002 کے تحت کیس مندرجہ ذیل کے خلاف درج ہو گا۔

اے) ڈائریکٹر جزل غلاف میر شکیل الرحمن

(ب) ڈائریکٹر جزل خلاف چیف ایڈیٹر، روزنامہ خبر

(س) ڈائریکٹر جزل خلاف چیف ایڈیٹر، روزنامہ سنگ مل

(ڈی) ڈائریکٹر جزل خلاف رانا عمران لطیف، چیف ایڈیٹر، روزنامہ سہ پھر

(ای) ڈائریکٹر جزل خلاف جناب اعظم خان سواتی، سینیٹر

(اے) ڈائریکٹر جزل خلاف محسن جمیل بیگ، چیف ایڈیٹر، روزنامہ جناح

71۔ اس سلسلے میں ایگزیکٹیو کمیٹی سے اجازت درکار ہے کہ ڈائریکٹر جزل کو اتحاری دی جائے کہ وہ مندرجہ بالا چیف ایڈیٹروں اور دیگر کے خلاف ایک ملین تک ہر جانے کا دعویٰ کر سکے۔

فیصلہ:-

72۔ ایگزیکٹیو کمیٹی نے ڈائریکٹر جزل، ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کو متفقہ طور پر مذکورہ بالا دعویٰ جات دائر کرنے کا اختیار دے دیا۔

اضافی ایجمنڈا:- IV-X جناب محمد اسلام کلیار کے الامتنث کا معاملہ:-

73۔ ڈائریکٹر (اسٹیٹ) نے ایگزیکٹیو کمیٹی کو آگاہ کیا کہ جناب محمد اسلام کلیار نے ایک درخواست نمبر 08143 کے ذریعے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے فیز-3 ہاؤسنگ فاؤنڈیشن سکیم میں کیٹگری 2 پلاٹ کیلئے مورخہ 1996-09-09 کو اپلاپی کیا۔ سارے بقایا جات جمع کرنے بعد انکو مورخہ 16 اپریل 2002 میں کیٹگری 2 کا فائنل الامتنث لیٹر جاری کیا گیا۔ اسکے بعد مورخہ 2010-04-27 کو بوجہ غلط معلومات کی بنیاد پر ان کے پلاٹ کی الامتنث کینسل کر دی گئی چونکہ انکو پہلے ہی سی ڈی اے کی طرف سے 1/9-I میں پلاٹ الٹ ہو چکا تھا۔

74۔ مزید برائے درخواست گزارنے اسلام آباد ہائی کورٹ میں قانونی چارہ جوئی کی جو معزز کورٹ نے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے حق میں فیصلہ دیا۔ اسکے بعد درخواست گزارنے مورخ

۱

05-07-2012 کو اسلام آباد ہائی کورٹ میں دوبارہ کیا اور بتایا کہ درخواست گزار کو سی ڈی اے سے کوئی پلات الٹ نہیں ہوا بلکہ اس نے مارکیٹ سے خریدا ہے۔ جس پر عدالت نے مندرجہ ذیل فیصلہ دیا:-

“Keeping in view the above situation and change circumstance, we would set aside the impugned judgment dated 14-03-2011 passed by the learned honorable Judge in chamber and would direct that respondents, before cancellation of the plot, shall afford an opportunity of hearing appellant and shall pass appropriate orders after conducting fact finding inquiry in the desired manner.”

75۔ مزید برال ہاؤ سنگ فاؤنڈیشن نے اس فیصلے کے خلاف سپریم کورٹ آف پاکستان میں اپیل میں چلی گئی۔ اس پر سپریم کورٹ آف پاکستان نے مندرجہ ذیل فیصلہ دیا۔

“Be that as it may, we find that the remand order in the facts and circumstances of the case should not be interfered with, because it should be left to the appellant to consider whether the case of the respondent was covered by priority No.1 or 2 as given in the brochure entitling him for the allotment of the plot. This shall be sole prerogative of the appellant to decide whether the respondent qualifies in either of the priorities and his entitling shall be settled according to the priority basis and if for some reason he is qualified or otherwise, the cancellation of the allotment letter earlier made to him shall be made by a speaking order. The appeal stands allowed in the terms noted above.”

76۔ سپریم کورٹ کے احکامات کے مطابق جناب محمد اسماعیل کلیار کو ایک زیکٹ کیمپٹ کے سامنے اپنا کیس پیش کرنے کا موقع دیا گیا جس پر انہوں نے کہا کہ میرا پلات مجھے اطلاع دیئے بغیر کینسل کر دیا گیا تھا۔ لہذا مجھے میرا حق دیتے ہوئے مجھے کینسل ہونے والے پلات کی قیمت کے مطابق پلات الٹ کیا جائے۔

فیصلہ:-

77۔ ایگریکٹو کمیٹی نے ہدایت کی کہ اس معاملے کو ڈائریکٹر (اسٹیٹ) دیکھیں اور ذمہ دران کے خلاف ضروری قانونی کارروائی کی جائے اور محمد اسلم کلیار کو اسکا حق مانتے ہوئے محمد اسلم کلیار کا نام ایف-14/15 کے لائیبلٹی کیسز میں ڈالا جائے۔

اضافی ایجندہ:-X-ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کی مختلف سکیموں میں متعدد بار ٹرانسفر ہونے

والے پلاٹوں کا معاملہ:-

78۔ ایگریکٹو کمیٹی کو آگاہ کیا گیا کہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کی مختلف سکیموں میں کچھ ایسے پلاٹ موجود ہیں جو ایک دفعہ سے زیادہ ٹرانسفر ہو چکے ہیں اور متعدد بار ٹرانسفر ہونے کے بعد فرست الائی کے ورثاء یادگیر کے درمیان کوئی جھگڑا پیدا ہو جائے جس کی وجہ سے پلاٹ خریدنے والا شخص (Bonafide Purchaser) اپنے پلاٹ پر تعمیر یا آگے فروخت نہیں کر سکتا جو کہ بالکل نا انصافی کے زمرے میں آتا ہے۔

فیصلہ:-

79۔ ایگریکٹو کمیٹی نے فیصلہ کیا کہ جو پلاٹ ایک بار سے زیادہ ٹرانسفر ہو چکا ہوا سے فرست الائی کے ورثاء یادگیر کی طرف سے کسی درخواست پر مزید ٹرانسفر ہونے سے نہیں روکا جائے گا اور کوئی ایسا پلاٹ جو پہلے الائی کو غیر قانونی الٹ کیا گیا ہو اور تصدیق ہونے پر اس پلاٹ کو کینسل کر کے میرٹ پر آنے والے الائی کو الٹ کر دیا جائے تو اس پر کسی قسم کی کارروائی نہیں روکی جائے۔

اضافی ایجندہ:-VI-X ایپر وکی موجودہ صورتحال / اہلیت کا معیار:-

80۔ ایگریکٹو کمیٹی نے اس ایجندہ آئندہ کو اپنے اگلے اجلاس تک موخر کر دیا۔

اضافی ایجنسڈا۔X-ہاؤسنگ فاؤنڈیشن اور منشیری آف ڈپنس کے مابین سیکٹر ایف-12

کے معاهدہ کی منظوری:

81۔ ڈائریکٹر جزل، ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے ایگزیکٹو کمیٹی کو آگاہ کیا کہ 1996 میں سیکٹر جی۔ 13 میں ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کو فیڈرل ملازمین کیلئے ہاؤسنگ سسیم کی وزیر اعظم کی طرف سے منظور دی گئی۔ 1999 میں اسکا ایوارڈ لینڈ ایکوزیشن کمیشن کے ذریعے کیا۔ اسی ایکوزیشن کے معاملات کے درمیان یہ واضح ہوا کہ سیکٹر جی۔ 13 میں پاکستان آرمی کا 33.70 ایکٹر کارقبہ کیمپ ہے (REDOUBT Area)۔ ترقیاتی کام کے دوران منشیری آف ڈپنس نے کام روک دیا۔ جس کے نتیجے میں منشیری آف ڈپنس اور منشیری برائے مکانات و تعمیرات کے درمیان مختلف میئنگز ہوئیں۔ جس میں یہ طے پایا کہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن 33 ایکٹر کارقبہ ایف۔ 12 سیکٹر میں دینے کی پابند ہو گی۔ اس حوالے سے ایک سسری وزیر اعظم پاکستان کو ارسال کی گئی جس میں ایف۔ 12 سیکٹر ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کو 2005 میں وزیر اعظم نے منظوری دی اور ڈائریکٹر جزل ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے بیانِ حلقوی منشیری آف ڈپنس کو اس ضمن میں جمع کرادی تاہم اس کے بعد ایف۔ 12 سیکٹر میں کوئی پیش رفت نہ ہو سکی۔ سیکٹر جی۔ 13 کے ترقیاتی کام کامل ہو گیا اور مختلف کمرشل پلانوں کی نیلامی بھی ہوئیں۔ مئی 2016 میں کمرشل مرکز کی چھٹی نیلامی کے دوران منشیری آف ڈپنس نے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کو 2005 میں بیانِ حلقوی کے حوالے سے خط لکھا جس کے مطابق کمرشل پلات کی نیلامی روک لی گئی اور اسی حوالے سے منشیری آف ڈپنس کے ساتھ وزیر دفاع و کیڈ کی سربراہی میں متعدد میئنگز ہوئیں اور آخری میئنگ جو 18 نومبر 2016 کو ہوئی جسمیں یہ فیصلہ کیا گیا کہ 32 ایکٹرز میں جو کہ سیکٹر جی۔ 13

مع

میں دی جانی تھی اس کے عوض سیکٹر ایف-12 کے اندر 132 ایکڑز میں ہاؤسنگ فاؤنڈیشن فراہم کرے گی۔ تاہم اس سلسلے میں دونوں فریقین کے مابین معاملہ طے پایا۔ یہ اہم ہے کہ ایگزیکٹو کمیٹی کی منظوری سے درجہ بالامعااملہ کو حل کرنے کیلئے جولائی 2016 میں ایک سمری وزیر اعظم کو براستہ وزارتِ دفاع اور کیڈ ڈویژن ارسال کر دی گئی تاہم یہ ابھی تک وزارتِ دفاع میں تعطل کا شکار ہے جن کا موقف یہ ہے کہ اس سمری کی چند اس ضرورت نہیں ہے۔

82۔ اس سلسلے میں اس دیرینہ مسئلے کو حل کرنے کے لئے وزارت کیڈ اور سی ڈی اے کے ساتھ متعدد میئنگز ہوئی ہیں جن میں یہ اتفاق رائے پایا گیا ہے کہ وزارتِ دفاع کو بھیجی گئی وہی سمری وزارت کیڈ کے ذریعہ وزیر اعظم کو بھیجی جائے کیونکہ سیکٹر ایف-12 کی ملکیت کا مسئلہ سی ڈی اے اور ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے درمیان غیر حل شدہ ہے اور اس میں وزارتِ دفاع کی رائے کی ضرورت نہیں ہے۔

83۔ ڈرافٹ سمری بذریعہ کیڈ ڈویژن وزیر اعظم کو ارسال کر دی گئی ہے جس کی منظوری درکار ہے۔

فیصلہ:-

84۔ ایگزیکٹو کمیٹی نے وزیر اعظم کو سمری بھیجنے کی منظوری دے دی۔

اضافی ایجنسڈاں-X-VIII جزء / ٹیکنیکل کیڈر کی مختلف آسامیوں کی تخلیق کا معاملہ:-

85۔ ایگزیکٹو کمیٹی کو بتایا گیا کہ اس کے 145 ویں اجلاس کے پہلے سیشن میں جزء / ٹیکنیکل کیڈر کی مختلف آسامیوں کی تخلیق کا معاملہ زیر بحث آیا تھا جس کو ایگزیکٹو کمیٹی نے مزید غور و خوض کے لئے اپنے آر کمیٹی میں بھجوادیا تھا۔ اپنے آر کمیٹی نے اس معاملے کو اپنے

اجلاسوں میں باریک بنی سے دیکھنے کے بعد اس معاملے میں اپنی سفارشات مرتب کر کے ایگزیکٹیو کمیٹی کے سامنے پیش کر دیں۔

فیصلہ:-

86۔ ایگزیکٹیو کمیٹی نے اچح آر کمیٹی کی سفارشات کا تفصیلی جائزہ لینے کے بعد ان سفارشات کی منظوری دے دی۔ تاہم تمام بھرتیوں میں قوانین کو مد نظر رکھا جائے۔

اضافی ایجنسڈا:- IX-X موڑ کارپالیسی کی منظوری کا معاملہ:-

87۔ ایگزیکٹیو کمیٹی کو بتایا گیا کہ اس کے 143 ویں اجلاس میں موڑ کارپالیسی پیش کی گئی تھی۔ موڑ کارپالیسی کی شن نمبر-6 کے مطابق ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کوئئی گاڑیوں کی خریداری کی منظوری ایگزیکٹیو کمیٹی سے لی جائے گی۔ مزید آگاہ کیا جاتا ہے کہ آٹھ 18-2017 میں یہ نقطہ اٹھایا گیا ہے کہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے ابھی تک جو گاڑیاں کنڈم ہو چکی ہیں کو نیلام کیوں نہیں کیا۔ اس سلسلے میں ایگزیکٹیو کمیٹی کو بتایا گیا کہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے 3 گاڑیوں کو نیلام کر دیا گیا ہے اور باقی کنڈم گاڑیوں کی نیلامی کے لئے روائی میں آکشن کمیٹی کا اجلاس بلا یا گیا ہے۔ تاہم گاڑیوں کی نیلامی کے بعد ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کو مزید 3 نئی 1300 سی سی گاڑیاں جسمیں 2 آٹھویں اور اک مینول کی خریدنے کی ضرورت ہے۔

فیصلہ:-

88۔ ایگزیکٹیو کمیٹی نے پرانی گاڑیوں کی نیلامی اور 1300 سی سی کی 3 نئی گاڑیوں (2 آٹھویں اور ایک مینول) کی قوانین و ضوابط کے مطابق خریداری کی منظوری دے دی۔

89۔ ان فیصلوں کے بعد بعض ممبران نے چیف ایگزیکٹیو سے درخواست کی کہ ٹائم شیڈول مصروف ہونے کی وجہ سے باقی ایجنسڈوں کو اگلے اجلاس تک موخر کیا جائے۔ جس پر



سیکریٹری / چیف ایگریکٹیو، ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے باقی رہ جانے والے ایجندوں کو اگلے ان
والے اجلاس میں پیش کرنے کا حکم دیا۔ باقی رہ جانے والے ایجندے مندرجہ ذیل ہیں:-

ایجندہ نمبر 25۔ سی ایس پی افسران کے علاوہ دوسرے مکملوں کے افسران کا ایکنگ چارج پر
پر موشن حاصل کرنے والے کیٹگری-ون کے ممبران کی الائمنٹ کا معاملہ

ایجندہ نمبر 26۔ ٹی/اے، ڈی/اے، بنیادی پے سکیل اور دوسرے الاؤنسسز اور کے تبدیل
شدہ ریٹ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن میں لا گو کرنے کا معاملہ

ایجندہ نمبر 29۔ سیکٹر جی-11 کے نیلام شدہ فلیٹوں کی نمبر نگ کا معاملہ

ایجندہ نمبر 30۔ غیر متعین سٹیشن رکھنے والے اداروں کے ملازمین کی الائمنٹ کا معاملہ

ایجندہ نمبر 31۔ تحلیل شدہ وزارتوں کے ملازمین کے الائمنٹ کا معاملہ

اضافی ایجندہ نمبر ایکس-X۔ ممبر شپ فارم میں غلط بیانی کی بابت کنسٹ لیٹر کی تنسیخ اور
مبر شپ رقم کی ریفنڈ کا معاملہ

اضافی ایجندہ نمبر ایکس-XI۔ جناب فیض احمد کی الائمنٹ کا معاملہ

ایگریکٹیو کمیٹی کا اجلاس شکریے کے ووٹ کے ساتھ اختتام پذیر ہوا۔