FEDERAL GOVERNMENT EMPLOYEES HOUSING FOUNDATION
10-MAUVE AREA, G-10/4
ISLAMABAD
****

No.11(4)/2008-HF(A)/137 January 11th, 2016

Subject: **MINUTES OF 137TH MEETING OF THE EXECUTIVE COMMITTEE OF FEDERAL GOVERNMENT EMPLOYEES HOUSING FOUNDATION HELD ON 15-12-2015 AT 1100 HOURS**

137th meeting of the Executive Committee of Federal Government Employees Housing Foundation was held on **15-12-2015 at 1100 hours** in the Committee Room of Federal Government Employees Housing Foundation, Islamabad.

2. The minutes of the said meeting are enclosed for kind information / record.

Encl: As above

(Dr. Muhammad Iqbal Khan Durrani)
Company Secretary / Director (Admn)
Tel: 051-9106063

1. Mr. Shahrukh Arbab,
Chief Executive / Secretary,
M/o Housing & Works, Islamabad

2. Dr. Amir Ahmad,
Additional Secretary-I,
Ministry of Interior, Islamabad

3. Mr. Maroof Afzal,
Chairman,
Capital Development Authority,
Islamabad

4. Mr. Zulfiqar Haider,
Chief Commissioner,
ICT, Islamabad

5. Mr. Muhammad Ilyas,
Managing Director,
PHA Foundation, Islamabad

6. Mr. Akhtar Jan Wazir,
Senior Joint Secretary,
M/o Housing & Works, Islamabad

7. Mr. Iftikharuddin Ahmed,
Joint Secretary,
Cabinet Division, Islamabad

8. Mr. Ruhail Muhammad Baloch,
Financial Advisor,
M/o Housing & Works, Islamabad

9. Mr. Tarik Jamil,
Director General,
National Housing Authority, Islamabad

10. Ch. Anwar
Chief (Physical Planning & Housing),
Planning Commission, Islamabad

11. Mr. A. R. Zaidi
Chief Finance and Accounts Officer,
M/o Housing & Works, Islamabad

12. Mr. Ali Akbar Sheikh,
Director General/MD,
Pak, PWD/NCL, Islamabad

13. Muhammad Jamil Khan,
Deputy Secretary,
M/o Housing & Works, Islamabad

14. Mr. Faqir Muhammad,
Joint Engineering Advisor,
M/o Housing & Works, Islamabad

CC:

1. P.S. to Federal Minister for Housing & Works, Islamabad.
2. P.S. to Director General, FGE Housing Foundation, Islamabad.
3. All Directors, FGE Housing Foundation, Islamabad.

عنوان: **137 ویں ایگزیکٹو کمیٹی منعقدہ مورخہ 15 دسمبر 2015 کی کارروائی اور فیصلہ جات**

137 ویں ایگزیکٹو کمیٹی کا اجلاس مورخہ 15 دسمبر 2015 کو منعقد ہوا۔ جس کی صدارت جناب شاہ رخ ارباب، چیف ایگزیکٹو/ سیکرٹری ہاؤسنگ وورکس نے کی۔ اس اجلاس میں ایگزیکٹو کمیٹی کے جن ممبران نے شرکت کی ان کی تفصیل ضمیمہ-الف میں لف ہے۔ اس اجلاس میں جو ایجنڈے پیش ہوئے اور ان پر جو فیصلے ہوئے ان کی تفصیل مندرجہ ذیل ہے۔

ایجنڈا نمبر 1

عنوان: **ایگزیکٹو کمیٹی کے 136 ویں اجلاس کے لکھے گئے فیصلہ جات کی توثیق**

2. ڈائریکٹر جنرل ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے ایگزیکٹو کمیٹی کے سامنے 136 ویں اجلاس کے لکھے گئے فیصلے توثیق کیلئے پیش کیے جن کی ایگزیکٹو کمیٹی نے متفقہ طور پر منظوری دے دی۔ اس کے ساتھ ساتھ ان فیصلہ جات پر عمل درآمد کی صورت حال سے بھی ایگزیکٹو کمیٹی کو آگاہ کیا گیا جس پر ایگزیکٹو کمیٹی نے چند مزید ہدایات دی جو کہ درجہ ذیل ہیں۔

الف۔ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کی ایگزیکٹو کمیٹی نے واضع ہدایات دی کہ اسٹیرنگ کمیٹی برائے جی-13 کے ممبران ماسوائے نمائندہ دفتر وزیر اعظم ایگزیکٹو کمیٹی کے بھی ممبر ہیں۔ اسلئے اس دہری رکنیت کو ختم کرنے کیلئے ایگزیکٹو کمیٹی میں وزیر اعظم دفتر کی نمائندگی کو شامل کیا جائے اور اسٹیرنگ کمیٹی برائے جی-13 کو ختم کرنے کیلئے وزیر اعظم کو سمری بھیجی جائے۔

ب۔ جی-13 کے ترقیاتی کاموں کی مد میں سی ڈی اے کو دی گئی رقوم کی Reconciliation کی

جائے۔اور باہمی رضامندی کے ساتھ اکاؤنٹس سیٹل کیے جائیں۔

پ۔ ایف۔14 اور ایف۔15 کا سروے اور تعمیر شدہ املاک کا ایوارڈ اکٹھا کیا جائے۔اس سلسلے میں ہاؤسنگ فاؤنڈیشن ایل اے سی سے معاملات جلد از جلد طے کر کے ایوارڈ طے کرے۔

ت۔ جی۔13 مرکز کی حدود میں بنائے گئے 12 رہائشی پلاٹوں کو دوبارہ تجارتی پلاٹوں میں تبدیل کرنے اور انکے مالکان کو مارکیٹ ریٹ کے مطابق رقوم کی ادائیگی سے پہلے سی ڈی اے سے مشاورت کریں کہ وہ ان کو دوبارہ منظور شدہ جی۔13 مرکز کے پلان کے مطابق دوبارہ تجارتی پلاٹوں میں تبدیل کریں۔اگر سی ڈی اے اس بات پر آمادہ ہو تب بارہ رہائشی پلاٹوں کے مالکان کو رقوم کی ادائیگی کی جائے۔

ٹ۔ سی ڈی اے سے رائے حاصل کریں کہ حالیہ بلدیاتی انتخابات کے بعد سی ڈی اے کا نظم و نسق کس طرح چلے گا اور اسلام آباد میں کام کرنے والے دوسرے ادارے جیسے کہ نیشنل پولیس فاؤنڈیشن اور ملٹی پروفیشنل کے کام کرنے میں بھی کوئی تبدیلی آئے گی یا وہ پہلے کی طرح کام کرینگے۔ہاؤسنگ فاؤنڈیشن بھی اس کے مطابق سیکٹر جی-13 کی بابت اپنا لائحہ عمل تیار کرے۔

ایجنڈا نمبر 2

عنوان: **بہارہ کہو ہاؤسنگ سکیم کی ترقی کی صورتحال**

3. ڈائریکٹر جنرل ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے ایگزیکٹو کمیٹی کو آگاہ کیا کہ ایگزیکٹو کمیٹی نے اپنے 136 ویں اجلاس منعقدہ مورخہ 5 نومبر 2015 میں میسرز گرین ٹری اور ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کو سننے کے بعد ایگزیکٹو کمیٹی نے نوٹ کیا کہ ابھی تک میسرز گرین ٹری اور ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے درمیان کچھ معاملات میں اختلاف پایا جاتا ہے۔لہذا ایگزیکٹو کمیٹی نے ہدایات دیں کہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن 10 دن کے

اندر میسرز گرین ٹری کے ساتھ بات کرے اور ایک قابل عمل حل تجویز کرے اور اسے ایگزیکٹو کمیٹی کے سامنے پیش کرے تاہم ایگزیکٹو کمیٹی یہ حق رکھتی ہے کہ وہ اس کے علاوہ دوسرے ممکنہ حلوں کے اوپر اپنا فیصلہ سنائے۔

4. ایگزیکٹو کمیٹی کو یہ یاد دلایا گیا کہ ایگزیکٹو کمیٹی نے اپنے 135 ویں اجلاس میں میسرز ڈیزائن مین اور میسرز نیسپاک کو یہ کام تفویض کیا تھا کہ وہ بارہ کہو ہاؤسنگ سکیم (فیز-6) کے از سرنو مرتب شدہ نقشہ (لے آوٹ پلان) پر کام کرے اور ایک مہینے کے اندر اندر اپنی سفارشات مرتب کر کے ایگزیکٹو کمیٹی کے سامنے پیش کریں۔

5. یہ مزید آگاہ کیا گیا کہ قومی احتساب بیورو (نیب) کی کوششوں سے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن اور میسرز گرین ٹری کے درمیان ہونے والے اصل معاہدے مورخہ 2009-04-01 میں ترمیم کا مسودہ تیار کیا گیا تاکہ اس رکی ہوئی سکیم کو آگے بڑھایا جا سکے ترمیم کے مسودے کو لاء ڈویژن بھجوایا گیا جنوں نے مسودے کے مندرجات کی قانونی نقطہ نظر کی توثیق کر دی۔ نیب کے زیر سایہ ہونے والی بات چیت کے نتیجے میں ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کا 2009-04-01 کے معاہدے میں ترمیم کا مسودہ 135 ویں اجلاس میں پیش کیا گیا تھا اور بعد ازاں 136 ویں اجلاس میں ہونے والی کارروائی کے نتیجے میں اس مسودے میں کچھ مزید شقوں کا اضافہ کیا گیا ہے جس پر اب میسرز گرین ٹری کام کرنے پر راضی ہے اور ترمیم کے مسودے میں دی گئی تمام شقیں اس کو منظور ہیں۔

6. تاہم نیب نے یہ تجویز کیا ہے کہ چونکہ دونوں فریقن کے درمیان باہمی اعتماد کا فقدان ہے اور نیب بطور ثالث اپنا کردار ادا کر رہا ہے لہذا یہ ضروری ہے کہ دونوں فریقن کے مفادات کا تحفظ کیا جائے۔ اس سلسلے میں نیب میسرز گرین ٹری کو زمین کی قیمت کی مد میں ادا ہونے والی 68 کروڑ روپے پے آرڈر (Pay Order) کی شکل میں اپنے پاس رکھے گا اور ترمیم کے مسودے میں دیے گئے تمام

قابل پیمائش اہداف کی تکمیل کی صورت میں ہاؤسنگ فاؤنڈیشن سے این-او-سی اور اپنی تسلی کے بعد یہ رقم جاری کرے گا۔ ایگزیکٹو کمیٹی نے اس امر پر بھی غور کیا کہ سپریم کورٹ نے اپنے فیصلے میں کہا ہے کہ پراجیکٹ کی لاگت میں کوئی اضافہ نہیں ہو گا- تاہم یہ چیز بھی دیکھی گئی کہ اس وقت پراجیکٹ کا ایریا 3000 کنال تھا جو کہ اب بڑھ کر تقریباً 3500 کنال تک جا سکتا ہے۔ جس کی وجہ سے ترقیاتی کاموں کی مد میں رکھی گئی رقم کا بڑھنا ناگزیر ہے۔ تاہم ٹھیکیدار کو مال کی ادائیگی اس کے کام پر منصر ہو گی جس کو میسرز نیسپاک تصدیق کرے گا۔ اگر کیے گئے کام کی مد میں اخراجات 2.98 بلین سے کم ہوئے تو صرف اتنی ہی رقم ادا کی جائے گی جتنے کا کام ہو گا۔ مزید برآں وہ اخراجات جو 2.98 بلین سے زیادہ ہوں گے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کی طرف اس کی ادائیگی واجب الادا نہ ہو گی۔

7. علاوہ ازیں کنسلٹنٹ ڈیزائنمین نے از سر نو مرتب شدہ نقشہ، اسکے متعلقہ تکنیکی کاغذات اور رپورٹیں ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کو جمع کروادیں جو کہ مورخہ 11-09-2015 کو نیسپاک کے حوالے کر دی گئیں اور ان کو ہدایات دی گئیں کہ وہ اس پر دو ہفتوں کے اندر اپنا کام مکمل کر لیں۔ تاکہ ایگزیکٹو کمیٹی کی ہدایات کی روشنی میں کام کو آگے بڑھایا جا سکے۔ اس سلسلے میں میسرز نیسپاک آج کے اجلاس میں ایگزیکٹو کمیٹی کو تمام تکنیکی پہلوؤں سے آگاہ کرے گا۔

فیصلہ

ایگزیکٹو کمیٹی نے نیب کی سرپرستی میں بنائے گئے ترمیم کے مسودے کی ہر شق / پہلو کا جائزہ لیا اور اس میں چند تبدیلیاں کر کے اس کو منظور کر لیا جو کہ درج ذیل ہے۔

الف۔ میسرز گرین ٹری کو خام زمین کی بقایا رقم کی ادائیگی

پے آرڈر کی بجائے کراس چیک/بینک گارنٹی کے ذریعے کی جائے اور یہ چیک/گارنٹی نیب کے پاس رہے گا جب تک کہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نئے طے کردہ قابلِ پیمائش اہداف کی جانچ پڑتال کے بعد میسرز گرین ٹری کو این او سی جاری نہ کردے۔

ب۔ اس مسودے میں تبدیل شدہ نقشے کی تیاری قابل پیمائش اہداف کی تکمیل اور ترقیاتی کاموں کے وقت آغاز 30 دنوں کی بجائے 60 دن کردیا جائے۔

ایگزیکٹو کمیٹی نے اس کے ساتھ مزید ہدایات دی جو کہ درج ذیل ہیں۔

الف۔ ایگزیکٹو کمیٹی نے ہدایت دی کہ میسرز نیسپاک (کنسلٹنٹ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن) اور میسرز ڈیزائنمین (کنسلٹنٹ میسرز گرین ٹری) کے ساتھ مل کر بھارہ کہو ہاؤسنگ سکیم کا سروے کریں اور قابلِ عمل تبدیل شدہ نقشہ مرتب کریں۔

ب۔ تبدیل شدہ نقشے کی تیاری میں سی ڈی اے کے زون۔4 کے قوانین اور رائج کردہ طریقہ کار پر سختی سے عمل کیا جائے۔

ج۔ سی ڈی اے سے اس تبدیل شدہ نقشے کی فیس کے معاملہ کو حل کیا جائے چونکہ سی-ڈی-اے نے بھارہ کہو ہاؤسنگ سکیم کا جو پہلا نقشہ منظور کیا اس میں گرین ایریا 8 فیصد کے

حساب سے منظور کیا ہے جبکہ زون-4 کیلئے سی ڈی اے نے گرین ایریا کی کم از کم حد 15 فیصد مقرر کر رکھی ہے۔ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن چونکہ اس نقشے کی منظوری کی سرکاری فیس سی ڈی اے کو پہلے ہی ادا کر چکا ہے۔ لہذا سی ڈی اے اسی فیس میں بارہ کہو ہاؤسنگ سکیم کا تبدیل شدہ نقشہ دوبارہ منظور کرے۔

ایجنڈا نمبر 3

عنوان: **ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کی ترتیب نو**

8. ڈائریکٹر جنرل ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے ایگزیکٹو کمیٹی کو یاد دلایا کہ ایگزیکٹو کمیٹی نے اپنے 133 ویں اجلاس میں ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے بڑھتے ہوئے کام کے پیش نظر نئی آسامیوں کی تخلیق کی درخواست کو اپنی ایچ-ار ذیلی کمیٹی کو بھجوایا کہ وہ اس کو دیکھے اور اپنے سفارشات ایگزیکٹو کمیٹی میں پیش کرے۔

9. ایگزیکٹو کمیٹی کو آگاہ کیا گیا کہ ایچ-آر کمیٹی نے اپنی سفارشات مرتب کر لی۔ ڈائریکٹر جنرل ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے ایگزیکٹو کمیٹی کو آگاہ کیا کہ ایچ آر ذیلی کمیٹی نے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے مختلف شعبوں کیلئے آسامیوں کی منظوری کی سفارش کی ہے جن کی تفصیل درجہ ذیل ہے۔

نمبر شمار	آسامی کا نام	گریڈ	آسامیوں کی تعداد	کیفیت
شعبہ ایڈمنسٹریشن				
1	ڈپٹی ڈائریکٹر ([illegible])	[illegible]		مستقل
شعبہ لاء				
2	ڈپٹی ڈائریکٹر (لاء)	18	1	مستقل
3	اسسٹنٹ ڈائریکٹر (لاء)	17	1	مستقل
شعبہ فنانس				
4	ڈپٹی ڈائریکٹر (فنانس / انٹرنل آڈٹ)	18	1	مستقل
5	اسسٹنٹ ڈائریکٹر (انٹرنل آڈٹ)	17	1	مستقل
6	اکاؤنٹنٹ اسسٹنٹ (انٹرنل آڈٹ)	14	2	مستقل
شعبہ اسٹیٹ				
7	ڈپٹی ڈائریکٹر (اسٹیٹ)	18	2	مستقل
شعبہ ٹیکنیکل				
8	ڈپٹی ڈائریکٹر (پلاننگ اینڈ ڈیزائن)	18	1	تبدیلی عہدہ (ریڈیزگنیشن)
9	اسسٹنٹ ڈائریکٹر (سول)	17	1	مستقل
10	اسسٹنٹ ڈائریکٹر (آرکیٹیکچر)	17	1	مستقل

11	ڈپٹی ڈائریکٹر (سیکٹر ڈویلپمنٹ)	18	1	تبدیلی عہدہ (ریڈیزگنیشن)
12	اسسٹنٹ ڈائریکٹر (ای اینڈ ایم)	17	1	مستقل
13	اسسٹنٹ ڈائریکٹر (سول)	17	1	مستقل
14	ڈپٹی ڈائریکٹر (مینٹیننس)	18	1	تبدیلی عہدہ (ریڈیزگنیشن)
15	اسسٹنٹ ڈائریکٹر (ای اینڈ ایم)	17	1	مستقل
16	اسسٹنٹ ڈائریکٹر (سول)	17	1	مستقل
17	ہارٹیکلچر (سپروائزر)	11	1	مستقل

شعبہ آئی ٹی

18	ڈپٹی ڈائریکٹر (آئی ٹی)	18	1	مستقل
19	کمپیوٹر اپریٹر (ڈیٹا بیس ، ویب ڈیزائنر / پروگرامنگ، نیٹ ورکس)	16	2	مستقل
			2	تبدیلی عہدہ (ریڈیزگنیشن)
20	کمپیوٹر / نیٹ ورکس ٹیکنیشن	12	1	مستقل
21	ڈیٹا انٹری اپریٹر (ایل ڈی سیز / یو ڈی سیز جو DEO کی مطلوبہ اہلیت پر پورا اترتے ہو کو ترقی دے کر ڈیٹا انٹری اپریٹر بنایا جائے۔) ایل ڈی سیز کی ترقی پر ان کی پرانی سیٹ ختم ہو جائے گی۔	12	12	مستقل

فیصلہ

الف۔ ایگزیکٹو کمیٹی نے ایچ-آر ذیلی کمیٹی کی سفارشات کی روشنی میں پیراگراف نمبر 9 پر تجویز کردہ نئی آسامیوں کی تخلیق اور تبدیلی عہدہ (ریڈیز گنیشن) کی منظوری دے دی۔

ب۔ 133 ویں اجلاس میں منظوری کی گئی تمام آسامیوں (علاوہ اینٹی انکروچمنٹ / سیکورٹی ونگ) کو ختم کر دیا۔

ایجنڈا نمبر X-1

عنوان: **لینڈ بینک میں جے-وی پالیسی کے تحت قائم اسٹیرنگ و جائزہ کمیٹی کی سفارشات**

11. ڈائریکٹر جنرل ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے بتایا کہ اسٹیرنگ کمیٹی برائے جے-وی پالیسی کا پہلا اجلاس مورخہ 24 نومبر 2015 کو سنیر جوائنٹ سیکرٹری ہاؤسنگ وورکس کی زیر صدارت ہوا۔ اجلاس میں لینڈ بینکنگ کیلئے جے-وی پالیسی اور اس سلسلے میں بنائی گئی جائزہ کمیٹی کے تیسرے اجلاس میں دی گئی سفارشات پر سیر حاصل بحث ہوئی۔ جائزہ کمیٹی کی سفارشات درجہ ذیل ہیں۔

الف. ای-او-آئی میں حصہ لینے والی تمام پانچوں کمپنیوں / فرموں کے ساتھ ایم-او-یو سائن کیا جائے۔

ب۔ زمین کی قیمت کا صحیح اندازہ لگانے کیلئے پیشہ ور ایوالویٹر جو کہ اسٹیٹ بینک آف پاکستان سے رجسٹرڈ ہو کی خدمات پیپرا قوانین کے تحت اوپن مقابلے کے تحت حاصل کی جائیں۔

ج۔ ٹیکنکل اور مالیاتی کنسلٹنٹ بھی پیپرا قوانین کے تحت اوپن مقابلے کے بعد لگائے جائیں جو کہ ان کمپنیوں / فرموں کی دی گئی زمینوں کی جانچ پڑتال کیلئے علاقائی قوانین، ٹیکنیکل و مالیاتی پہلوؤں کا ابتدائی جائزہ و رپورٹ تیار کرے گئے۔

د۔ ایک نیا ای-او-آئی اشتہار لینڈ بینکنگ کیلئے دیا جائے تا کہ مستقبل کی ضروریات کے مطابق لینڈ بینکنگ میں اضافہ کیا جائے۔

12. اسٹیرنگ کمیٹی نے جائزہ کمیٹی کی سفارشات کی تائید کی ہدایت دی کہ پیشہ ور ایوالویٹر جو کہ اسٹیٹ بینک آف پاکستان سے رجسٹرڈ ہو کی خدمات پیپرا قوانین کے تحت اوپن مقابلے کے تحت حاصل کی جائیں۔

فیصلہ

ایگزیکٹو کمیٹی نے اسٹیرنگ کمیٹی کی سفارشات کی منظوری دیتے ہوئے ہدایات دی کہ اس منصوبے پر عمل کی رفتار کو بڑھایا جائے تا کہ بڑھتے ہوئے ممبران کی تعداد کو ایڈجسٹ کیا جائے۔

ایجنڈا نمبر X-2

عنوان: **پی-ایچ-اے فاؤنڈیشن کی ہاؤسنگ فاؤنڈیشن سے زمین مہیا کرنے کیلئے درخواست**

13. پی-ایچ-اے فاؤنڈیشن نے ایک ڈی-او خط کے ذریعے درخواست کی ہے کہ 15 ایکڑ زمین ہاؤسنگ فاؤنڈیشن اپنی مستقبل قریب میں آنے والی سکیموں ایف-14، ایف-15 اور پارک روڈ میں پی-ایچ-اے فاؤنڈیشن کو نچلے واوسط طبقہ اور نچلے درجے کے وفاقی ملازمین بشمول گریڈ 17 تا 22 کے ملازمین کو اپارٹمنٹس بنانے کیلئے مہیا کرے۔

فیصلہ

ایگزیکٹو کمیٹی نے پی-ایچ-اے فاؤنڈیشن کی درخواست کی باضابطہ منظوری دیتے ہوئے ہدایت دی کہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے مستقبل کے پراجیکٹس میں وفاقی ملازمین کیلئے اپارٹمنٹس کیلئے رقبہ مختص کیا جائے۔

ایجنڈا نمبر X-3

عنوان: **جناب عصمت اللہ خان نیازی کے جی-14 /3 میں گیٹگری-II کے پلاٹ کے سرچارج کی چھوٹ کی درخواست**

14. جناب عصمت اللہ خان نیازی کو جی-14 /3 میں گیٹگری-II کا پلاٹ مورخہ 3 دسمبر 2005 کو الاٹ کیا گیا۔ اب الاٹی نے پلاٹ کی قیمت پر سرچارج کی چھوٹ (مبلغ 492،386روپے) کی

درخواست دی ہے کہ کیونکہ وہ پولیو انفیکشن کی وجہ معذور ہو گیا تھا جس کی وجہ سے قسطیں وقت پر ادا نہ کر سکا اور سرچارج بڑھتا گیا لہذا مبلغ 492،386 روپے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کی پالیسی کے تحت پلاٹ کی قیمت پر سرچارج کی چھوٹ دی جائے۔

فیصلہ

ایگزیکٹو کمیٹی نے جناب عصمت اللہ خان نیازی کی سرچارج کی چھوٹ کی درخواست کو مسترد کر دیا اور ہدایت دی کہ ان کی حالت زار کو دیکھتے ہوئے سرچارج کو آسان قسطوں میں وصول کیا جائے۔

ایجنڈا نمبر X-4

عنوان: **جی-11/3 میں سی-ڈی-اے کو آفر کیے گئے 96 اپارٹمنٹس کا معاملہ**

15. ایگزیکٹو کمیٹی کے 136ویں اجلاس میں جی-13 کے کمرشل اور جی-11 کے سی ٹائپ اپارٹمنٹس کے نیلام عام کی منظوری دی ہے جس کے اندر 8 اپارٹمنٹس سی-ڈی-اے کو آفر کیے گئے حصے میں سے شامل ہے۔

16. اس سلسلے میں ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے کچھ ملازمین نے وفاقی وزیر ہاؤسنگ اینڈ ورکس کو درخواست دی ہے کہ 96 اپارٹمنٹس کو ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے ملازمین کو رہائش کیلئے دے دیا جائے اور ان کا ماہانہ

ہاؤس رینٹ الاؤنس / سیلنگ کرایہ کی مد میں کٹوتی کر لی جائے چونکہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن اسٹیٹ آفس کے نااہل / غیر حقدار (Non-Entitled) اداروں کی فہرست میں شامل ہے۔

17. اس ضمن میں سی-ڈی-اے حکام کے ساتھ کئی میٹنگز اور خط وکتابت ہوئی مگر وہ یہ اپارٹمنٹس لینے سے گریزاں ہیں۔ حالاتِ بالا ایگزیکٹو کمیٹی کے سامنے درجہ ذیل سفارشات منظوری کیلئے پیش کی گئیں۔

الف. سی-ڈی-اے کو آفر کیے جانے والے 96 اپارٹمنٹس میں سے 8 اپارٹمنٹس آکشن کیلئے پیش کرنے کی اجازت دی جائے۔

ب. ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کو اسٹیٹ آفس کے اہل اداروں کی لسٹ میں شامل کیا جائے جیسے کہ اسٹیٹ آفس کے ملازمین کیلئے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے الگ کوٹہ مختص کیا ہوا ہے۔

فیصلہ

الف۔ ایگزیکٹو کمیٹی نے ہدایت دی کہ سی-ڈی-اے کو خط کے ذریعے آخری موقعہ فراہم کیا جائے اور اگر سی-ڈی-اے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کی آفر کردہ قیمت مبلغ 37 لاکھ روپے فی اپارٹمنٹس پر 96 اپارٹمنٹس لینے سے انکار کر دے ان 96 اپارٹمنٹس کو نیلام کر دیا جائے۔

ب۔ اسٹیٹ آفس کو مراسلے کے ذریعے درخواست کی جائے کہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کو اسٹیٹ آفس کے اہل اداروں کی لسٹ میں شامل کیا جائے۔

ایجنڈا نمبر X-5

عنوان: سروس کے دوران انتقال کر جانے والے ملازمین کے خاندان کیلئے امداد کا پیکیج

18. وزیر اعظم پاکستان نے سروس کے دوران انتقال کر جانے والے ملازمین کے خاندان کیلئے امداد کا پیکیج کی منظوری دی ہے اور اسٹیبلشمنٹ ڈویژن نے اپنے آفس میمورنڈم مورخہ 4 دسمبر 2015 کے تحت تمام اداروں کو بھجوایا ہے جو کہ 9 فروری 2015 سے نافذ العمل ہے۔

19. ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے ایمپلائز کو چونکہ کوئی پنشن اور بنوالنٹ فنڈ کی سہولیات میسر نہیں ہیں اور نہ ہی کوئی سروس کے دوران انتقال پر ان کے خاندان کیلئے کوئی امدادی پیکیج موجود ہے۔ لہذا ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے ملازمین کیلئے وزیر اعظم پاکستان سے منظور شدہ سروس کے دوران انتقال کر جانے والے ملازمین کے خاندان کیلئے امداد کے پیکیج کو اپنایا جائے اور اگر کسی ملازم کو ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے کوٹہ میں سے پلاٹ نہ ملا ہو تو سکیل کے حساب سے ایک پلاٹ بھی اس کے ورثہ کو دیا جائے۔

فیصلہ

ایگزیکٹو کمیٹی نے سروس کے دوران انتقال کر جانے والے ملازمین کے خاندان کیلئے امداد کے پیکیج کو سب کمیٹی (فنانس) کو بھجوا دیا کہ اس پر اپنی سفارشات اگلی ایگزیکٹو کمیٹی میں پیش کرے۔

---

20. ایگزیکٹو کمیٹی کا اجلاس شکریہ کے ووٹ کے ساتھ اختتام پذیر ہوا۔